

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 501-185/2018-V
Дана: 10.10.2018.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС", бр.18/2016), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Првим изменама и допунама Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - *Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације* обезбеђена су средства за израду Плана.

3. План садржи текстуални део и графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

4. Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације просторно обухвата следеће парцеле број: 2350, 2351, 2352/1, 2353/1-33, 2348/2, 2349/2-6, 2331/2, 2331/3, 2330/4, 2330/3, 2330/2, 2329/3, 2329/2, 2327/3, 2327/2, 2325/3, 2325/2, 2324/4, 2324/3, 2322/3, 2322/2, 2320/3, 2320/2, 2318/3, 2318/2, 2316/3, 2316/2, 2314/4, 2314/3, 2314/2, 2309/2, 2312, 2630/2-17, 2502/2, 2502/1, 2501/1-26, 2648/3, 2648/2, 2503/1, 2582/1, 2582/2, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588/1-4, 2500/1-10 и делови парцела 2630/1, 2641 и 2642, све К.О. Бачки Моноштор.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације почиње у тачки 1 која се налази у тремеђи парцела 2348/1, 2350 и 2641, а одатле иде према истоку до тачке 2, која се налази на тремеђи парцела 2349/1, 2349/6 и 2331/3. Од тачке 2 граница се ломи ка северу, дуж западне границе парцеле 2331/3 све до тачке 3, која се налази на тремеђи парцела 2347, 2331/3 и 2331/1. Од тачке 3 граница наставља источно према тачки 4 (тремеђа парцела 2311, 2312 и 2656/1) дуж северних граница парцела у обухвату. Од тачке 4 граница се ломи ка југу и прати западну границу парцеле 2656/1 и 2657 до тачке 5 која се налази на тремеђи парцела 2630/16, 2630/15 и 2657, одакле наставља западно према тачки 6 (четворемеђа парцела 2501/11, 2501/27, 2582/2 и 2582/1), дуж северна границе парцела 2503/2 и 2501/27. Од тачке 6 граница обухвата наставља према тачки 7 пратећи јужне границе парцела 2582/1, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588/4, 2588/3, 2588/2 и 2588/1. Тачка 7 налази се на тремеђи парцела 2588/1, 2573/2 и 2642. Од тачке 7 граница сече парцелу 2642 (јавна површина – улица Пионирска) до тачке 8, која се налази на тремеђи парцела 2642, 2591 и 2592. Од тачке 8 граница обухвата прати северозападну границу парцеле 2642 до тачке 9 која се налази на четворемеђи парцела 2642, 2630/1, 2589 и 2629. Од тачке 9 граница обухвата сече парцелу 2630/1 (јавна површина – улица Дунавска) према северу до тачке 10, која се налази на четворемеђи парцела 2630/1, 2485, 2484 и 2641, те одатле истим правцем наставља дуж западне границе парцеле 2641 све до тачке 11, која је на тремеђи парцела 2641, 2354 и 2356. Од тачке 11 граница обухвата сече парцелу 2641 (јавна површина – улица Пионирска) све до тачке 1, која је описана на почетку текста.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 6,01 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Саставни део Одлуке чини графички прилог прелиминарне границе обухвата плана.

5. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 25/2016).

6. Циљ израде Плана је издвајање површина јавне намене и предлог парцелације за формирање грађевинских парцела у оквиру зоне породичног становања, у смислу озакоњења постојећих и изградње нових објеката.

7. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-186/2018-XI од 09.10.2018.год.

8. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље.

9. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље приступило се на основу Првих измена и допуна Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације.

Циљ израде Плана је издвајање површина јавне намене и предлог парцелације за формирање грађевинских парцела у оквиру зоне породичног становања, у смислу озакоњења постојећих и изградње нових објеката.

Прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-186/2018-XI од 09.10.2018.год. и ово Решење је донето у складу са истим.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), па је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.