

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-35001-ISAW-1/2018  
Инт.број: 351-1039/2018-V  
Дана: 29.11.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Настасић Николе из Сомбора, [REDACTED], кога по пуномоћи заступа Драча Ђорђе из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се** инвеститору Настасић Николи из Сомбора, [REDACTED], изградњу економског објекта, спратности П+0 (објекат за смештај пољопривредних машина 289,18m<sup>2</sup> и сточна стаја 56,11m<sup>2</sup>), површина земљишта под објектом/заузетост 345,29m<sup>2</sup>, у Сомбору, на катастарској парцели број 16167/1 К.О.Сомбор-2, укупне површине парцеле 5.382,00m<sup>2</sup>. Објекат је А категорије, има класификациони број 127111 - сточна стаја, са учешћем у укупној површини објекта од 15,65% и 127141 – за смештај пољопривредних машина, са учешћем у укупној површини објекта од 84,35%.

Предрачунска вредност објекта је 4.000.000,00 динара.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 165/2018 од новембра 2018.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13).

**3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**6.** Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и то:

– износ од 1.210,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8673/2018).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Драча Ђорђе из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Настасић Николе из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 22.11.2018.године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу економског објекта, спратности П+0 (објекат за смештај пољопривредних машина 289,18m<sup>2</sup> и сточна стаја 56,11m<sup>2</sup>), површина земљишта под објектом/заузетост 345,29m<sup>2</sup>, у Сомбору, на катастарској парцели број 16167/1 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем РОП-SOM-35001-ISAW-1/2018, и интерним бројем 351-1039/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 165/2018 од новембра 2018.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Настасић Никола, дана 10.11.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Катастарско-топографски план за парцеле бр.16167/1 и 16169/1 К.О.Сомбор-2 од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор из новембра 2018.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 770,0 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 27.11.2018. године, Препис листа непокретности број 2822 К.О.Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-8673/2018 од 27.11.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр.2822 К.О.Сомбор-2 достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.210,00дин.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу економског објекта, спратности П+0 (објекат за смештај пољопривредних машина 289,18m<sup>2</sup> и сточна стаја 56,11m<sup>2</sup>), површина земљишта под објектом/заузетост 345,29m<sup>2</sup>, у Сомбору, на катастарској парцели број 16167/1 К.О.Сомбор-2, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,

за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности, број 418-4/2018-152-XVI од 28.11.2018.године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. И 50/2018-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 770,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. И 50/2018-усклађени дин.изн.).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**