

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-25150-CPA-12/2018
Инт.број: 351-1051/2018-V
Дана: 03.12.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „AGRO PLUS ENERGY“ Д.О.О. Сомбор, из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Јанковић Верослава из Новог Сада, овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О Нови Сад, за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016), чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

РЕШЕЊЕ

I. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт. број: 351-814/2017-V од 10.11.2017. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) услед промена у току грађења тако да се инвеститору „AGRO PLUS ENERGY“ Д.О.О. из Сомбора, [REDACTED], ДОВОЉАВА изградња биогасног постројења 999kWe кога чине:

- | | |
|---|---|
| – Тренч силос | површине 5.130,00m ² |
| – Усипни кош | површине 66,95m ² |
| – Ферментор | површине 1.240,97m ² |
| – Пумпна станица | површине 13,98m ² |
| – Предскладиште | површине 56,79m ² |
| – Процесни резервоар гаса | површине 139,97m ² |
| – Складиште чвсте фазе | површине 1.005.00m ² |
| – Генераторско-трансформаторске зграде, спратности П+1, БРГП надземно | 286,01m ² , нето површине 245,14m ² |
| – Сепаратор, БРГП надземно | 43,57m ² , нето површине 36,85m ² |
| – Надстрешница за чврсту сировину, БРГП надземно | 757,50m ² , нето површине 757,32m ² |
| – Лагуна | површине 6.139,31m ² |

УКУПНА БРГП надземно 14.880,05m², нето површина 10.470,09m²

у Светозар Милетићу, Сомборски пут бб, на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2

II. Укупна предрачунска вредност објекта износи 13.000.000,00 динара (сепарат), односно 500.410.000,00 (цело постројење)

III. Саставни део овог решења је:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, број пројекта Б120960-ПЕ/16 од новембра 2018.године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре-сепарат (1)**, број дела пројекта Б120961-ПЕ/16 од новембра 2018.године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 С364 05) са потврдом техничке контроле број ТК 070Б/18 од новембра 2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „SOUR INŽENJERING 2017“ д.о.о. из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта** од новембра 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 F676 07), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

IV. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производног објекта – биогасног постројења П+0-фаза I из тачке I. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-153-XVI од 30.11.2018.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V. У свему осталом **Решење о Грађевинској дозволи** Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора **број ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт.број: 351-814/2017-V од 10.11.2017.године и Решење о измени Грађевинске дозволе** од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора **број ROP-SOM-25150-CPI-9/2018, Инт.број: 351-403/2018-V од 04.06.2018.године**, остаје непромењено.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII. Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

VIII. **Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:**

- **износ од 1.210,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095/2018).

Образложење

Јанковић Верослав из Новог Сада, овлашћено лице Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О Нови Сад, пуномоћник инвеститора „AGRO PLUS ENERGY“ Д.О.О. Сомбор, из Сомбора, [REDACTED], [REDACTED], поднео је дана 26.11.2018.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу биогасног постројења 999кWe у Светозар Милетићу, Сомборски пут бб, на катастарској парцели број 12647 К.О.Сомбор-2, односно услед одступања од димензија објекта, утврђених у Грађевинској дозволи ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт. број: 351-814/2017-V од 10.11.2017. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWGx формату, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, број пројекта Б120960-ПЕ/16 од новембра 2018.године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре-сепарат (1), број дела пројекта Б120961-ПЕ/16 од новембра 2018.године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење,

инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 С364 05) са потврдом техничке контроле број ТК 070Б/18 од новембра 2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „SOUR INŽENJERING 2017“ д.о.о. из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта од новембра 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 F676 07), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Катастарско-топографски план од „ГЕОС“ О.Д.Сомбор потписан квалификованим електронским потписом од стране Душан Перовић;
- Уговор о начину коришћења парцеле број 12647 К.О.Сомбор-2 са ситуационим решењем, закључан дана 03.05.2017.године;
- Решење о измени Грађевинске дозволе, број ROP-SOM-25150-CPA-9/2018, Инт.број:351-403/2018-V од 04.06.2018.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- Решење о грађевинској дозволи, број ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт.број:351-814/2017-V од 10.11.2017.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- Потврда техничке контроле, број техничке контроле ТК 070Б/18 од новембра 2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „SOUR INŽENJERING 2017“ д.о.о. из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат прихвата у целисти“
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњу биогасног постројења 999kWe у Светозар Милетићу, Сомборски пут бб, на катастарској парцели број 12647 К.О.Сомбор-2, одступио од димензија објекта, датим Грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу израђен, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Просторним планом Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 9312 К.О.Сомбор-2 издат под бројем 952-04-095-8729/2018 од 27.11.2018.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Инвеститор је такође приложио сагласност за изградњу од сувласника земљишта.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3., чл.8., 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2017) и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-153-XVI од 30.11.2018.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од нула динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**