

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-33585-IUPH-2/2018  
Инт.број: 351-1059/2018-V  
Дана: 30.11.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Оровец Иштвана мл. и Оровец Монике обоје из Дорослова, [REDACTED], путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 202,0m<sup>2</sup>, у Дорослову, ул. Јована Јовановића Змаја број 9А, на катастарској парцели број 1252 К.О.Дорослово, чији су инвеститори Оровец Иштван мл. и Оровец Моника обоје из Дорослова, [REDACTED].**

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број 351-922-1972-03 од 28.12.1972.године коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове Скупштина општине Сомбор и Главног пројекта, број тех.дневника 1301/07 из октобра 1972.год. израђен од стране Завод за урбанизам и комуналну делатност Сомбор.

Објекат је снимљен, доказ: Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-10384/2018 од 20.07.2018.године, израђен од стране Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор, Венац В.Р.Путника бр.1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Оровец Иштван мл. и Оровец Моника обоје из Дорослова, [REDACTED], поднели су захтев дана 26.11.2018.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-33585-IUPH-2/2018 и инт.број 351-1059/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Дорослову, ул.Ј.Јовановића Змаја број 9а, на катастарској парцели број 1252 К.О.Дорослово.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-10384/2018 од 20.07.2018.године, израђен од стране Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор, Венац В.Р.Путника бр.1.
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног инжењера Јасмина Бошчанин Чварковић, инж.грађ. (лиценца бр.800 0860 07);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.130,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Грађевинска дозвола број 351-922-1972-03 од 28.12.1972.године коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове Скупштина општине Сомбор
- Уверење о идентификацији непокретности од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-095-26901/2018 од 16.10.2018.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 07.08.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јасмина Бошчанин Чварковић;
- Потврда о постојењу претплатничког односа од ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак ЕПС Снебдевање, Центар за подршку гарантованом снабдевању Нови Сад, Сектор за подршку ГС Сомбор, број 18.05.05.07.01-187402/2 од 16.10.2018.године;
- Главни пројекат, број техн.дневника 1301/07 из октобра 1972.год. израђен од стране Завод за урбанизам и комуналну делатност Сомбор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**