

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-19617-IUP-10/2018
Број: 351-1062/2018-V
Дана:03.12.2018.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора,, [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016)) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016)доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:

1. стамбено-пословни објекат, спратности П+2 **намене:продавнице непрехрамбене робе (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), површина земљишта под објектом-заузетост **182м²**, а који се састоји од следећих посебних делова:**

Приземље:

- гаража	број	1	14,75м ²
- гаража	број	2	15,00м ²
- пословни простор	број	1	73,78м ²
- пословни простор	број	2	23,99м ²

Први спрат:

- стан	број	1	76,68м ²
- стан	број	2	68,70м ²

Други спрат:

- стан	број	3	76,51м ²
- стан	број	4	68,62м ²

2.пословни објекат спратности П+1, намене:продавница непрехрамбене робе (у елаборату геодетских радова означен бројем 2), површина земљишта под објектом-заузетост **81м²**, а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

- гаража	број	1	13,94м ²
- гаража	број	2	14,06м ²
- пословни простор	број	1	33,27м ²

Први спрат:

-пословни простор	број	1	35,87м ²
-------------------	------	---	---------------------

у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7013 К.О. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-19617-CPI-3/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-649/2017-V од 14.09.2017.год. и пројектима за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-241-1/2017 од августа 2017.године, који се састоји од Пројекта архитектуре (ПЗИ 1), Пројекта конструкције (ПЗИ 2); Пројекта хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

- Пројекат за извођење (ПЗИ4), електроенергетске инсталације израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање „Апапроинг“ Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, број пројекта ПЗИ-5/17 од септембра 2017. године,

- Пројекат за извођење (ПЗИ6), машинске инсталације израђен од стране Јован Влах Биро за пројектовање и услуге пр „КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, број пројекта 934/2017 од августа 2017.године;

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-13197/2018 од 28.08.2018.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-095-198/2018 од 03.09.2017.год.,

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор, [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина поднели су захтев дана 26.11.2018.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-19617-IUP-10/2018 и инт.број 351-1062/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за станбено-пословни објекат спратности П+2 и пословни објекат спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7013 К.О. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-241-1/2017 од августа 2017.године, који се састоји од Пројекта архитектуре (ПЗИ 1),

Пројекта конструкције (ПЗИ 2); Пројекта хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ4), израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање „Апапроинг“ Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, број пројекта ПЗИ-5/17 од септембра 2017. године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ6), машинске инсталације израђен од стране Јован Влах Биро за пројектовање и услуге пр „КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, број пројекта 934/2017 од августа 2017.године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Уговор број 101/2018 закључен дана 15.10.2018.год. између инвеститора и предузетника Љубиша Наранчић пр“ЕЕ ПРОЈЕКТ ИНГ“ из Апатина

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 101 од 15.10.2018.год. које је донео предузетник предузетника Љубиша Наранчић пр“ЕЕ ПРОЈЕКТ ИНГ“ из Апатина

-Записник комисије за технички преглед објекта . године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 26.11.2018.године;

-Сертификат о енергетским својствима стамбено-пословне зграде број 2335/18 од 10.10.2018.год. издат од стране Tim inženjering system д.о.о. Нови Сад

-Сертификат о енергетским својствима пословне зграде број 2334/18 од 10.10.2018.год. издат од стране Tim inženjering system д.о.о. Нови Сад

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-13197/2018 од 28.08.2018.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-095-198/2018 од 03.09.2017.год.,

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. и

члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018 и 50/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
 - Сомбор-гас
- 4.Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.