

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14952-IUP-10/2018
Број: 351-1064/2018-V
Дана: 04.12.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016)) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА до 3,5 тоне, спратности П+0, укупне БРГП надземно 146м², површина земљишта под објектом/заузетост 146м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-14952-CPIN-3/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-535/2018-V од 13.07.2018. год. и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)** број 180508-ПЗИ из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1501 03)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1)** број 180508-ПЗИ из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1501 03)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2/1)** број 180508-ИДП-ПК из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1501 03)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничке инсталације (3)** број 180508-ИДП-ПК из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе

Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – електроенергетске инсталације (4)** број ПЗИ-04062018 из јула 2018. године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA ТЕСН Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 956-095-28738/2018 од 23.10.2018.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, 956-03-095-469/2017 од 23.10.2018.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора, поднео је захтев дана 27.11.2018.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-14952-IUP-10/2018 и инт.број 351-1064/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за пословни објекат спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1) број 180508-ПЗИ из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2/1) број 180508-ИДП-ПК из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничке инсталације (3) број 180508-ИДП-ПК из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – електроенергетске инсталације (4) број ПЗИ-04062018 из јула 2018. године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA ТЕСН Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Изјава инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске и грађевинско занатске радове (прилог 7);
- Изјава инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за електрорадове радове (прилог 7)
- Извештај комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 27.11.2018.год.
- Решење о именовању комисије за технички преглед од 15.10.2018.год. које је донео инвеститор;
- Сертификат о енергетским својствима објекта број ЕР000316818 од 14.06.2018.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 956-095-28738/2018 од 23.10.2018.год.
- Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, 956-03-095-469/2017 од 23.10.2018.год.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за

привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018 и 50/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
-ЕД Сомбор
-Простор
- 4.Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.