

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-36276-CPA-1/2018
Интерни број: 351-1093/2018-V
Дана: 12.12.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Елвира Драгић из Сомбора за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора број: 351-31/2014-V од 02.04.2014. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) услед промена у току грађења тако да се инвеститору [REDACTED], ДОЗВОЉАВА доградња стамбеног објекта, спратности П+0, укупна БРГП доградње је 89м², површина земљишта под објектом /заузетост је 89м² и промена намене помоћног објекта у стамбени спратности П+0, укупна БРГП је 143м², површина земљишта под објектом /заузетост је 143м², укупна БРГП стамбеног објекта, након доградње и промене намене помоћног у стамбени, итноси 379м², а површина земљишта под објектом /заузетост је 379м² у Сомбору, [REDACTED] на кат парц.бр. 24712 к.о. Сомбор 2

II Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011, инвестиционе вредности 5 827403,80 динара.

III Саставни део овог решења је:

- Главну свеску (0) израђена од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-27/18-1 од октобра 2018.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903),
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-27/18-1 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонског атељеа „ДИА“,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)
- Елаборат енергетске ефикасности израђена од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-37/28-Е из октобра 2018.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.381011912),

бр.300049903), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонског атељеа „ДИА“,
-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)
-Елаборат енергетске ефикасности израђена од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-37/28-Е из октобра 2018.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.381011912),
-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 770,00 динара;
-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на доградњи стамбеног објекта одступио од

димензија објекта датим Грађевинском дозволом Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. 351-31/2014-V од 02.04.2014. године и главним пројектом израђен од стране „АЕ Пројект центар“ д.о.о. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројект 02/14 од јануара 2014.године, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“,бр.5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-155-XVI од 12.12.2018.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 81887,53динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 57321,28динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.