

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-19660-IUPH-9/2018
Број: 351-1094/2018-V
Дана: 13.12.2018.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/18), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични станбено-пословни објекат спратности П+2+Пк и путнички лифта на хидраулички погон, површина земљишта под објектом-заузетост 402м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број 1	25,69м ²
-гаража	број 2	15,82м ²
-гаража	број 3	16,25м ²
-гаража	број 4	18,18м ²
-гаража	број 5	18,22м ²
-гаража	број 6	18,20м ²
-гаража	број 7	18,07м ²
-стан	број 8	50,45м ²
-стан	број 9	38,23м ²

Први спрат:

-стан	број 10	50,97м ²
-стан	број 11	56,04м ²
-стан	број 12	54,60м ²
-стан	број 13	72,45м ²
-стан	број 14	41,74м ²
-стан	број 15	42,09м ²

Други спрат:

-стан	број 16	50,41м ²
-стан	број 17	54,61м ²
-стан	број 18	54,01м ²
-стан	број 19	72,35м ²
-стан	број 20	42,06м ²
-стан	број 21	41,69м ²

Поткровње:

-стан	број 22	87,68м ²
-стан	број 23	66,58м ²
-стан	број 24	69,75м ²
-стан	број 25	37,22м ²
-стан	број 26	37,43м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 6305 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-19660-CPI-3/2017 и инт.број 351-658/2017-V од 18.09.2017.год. и извођачким пројектима:

- 1.Пројект за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1348/2017-А од октобра 2017.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),
- 2.Пројект за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране од ПРОЈЕКТ БИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2 број 6557-К од октобра 2017.године одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311371003)
- 3.Пројект за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 1348/2017-ПЗИ од децембра 2017.године одговорни пројектанти Радомир Вујовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 310537503)
- 4.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 04/17 од октобра 2017. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.
- 5.Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ћирића број 9 број пројекта Е-396/17 од децембра 2017 год.одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803.
6. Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ-1003/17 од новембра 2017. Год, одговорни пројектантЗоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103 и Драган Буача, дипл.инж.ел. 350В73005.

7.Пројект за извођење - Пројекат спољнег уређења (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 1348/2017-СУ од октобра 2017.године одговорни пројектанти Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-22110/2018 од 28.09.2018.год.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-22110/2018 од 28.09.2018.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-095-782/2018 од 04.12.2018.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

поднео је усаглашен захтев дана 06.12.2018.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-19660-IUPH-9/2018 и инт.број351-1094/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат у Сомбору на кат. парцели бр. 6305 к.о. Сомбор 1

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-19660-IUP-7/2018, Инт. број: 351-1041/2018-V од 29.11.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 22.11.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројект за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1348/2017-А од октобра 2017.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом; ,

-Пројект за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране од ПРОЈЕКТ БИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2 број 6557-К од октобра 2017.године одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311371003) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројект за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 1348/2017-ПЗИ од децембра 2017.године одговорни пројектанти Радомир Вујовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 310537503) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 04/17 од октобра 2017. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703 са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом; .

-Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Тирића број 9 број пројекта Е-396/17 од децембра 2017 год. одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803 са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;.

- Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ-1003/17 од новембра 2017. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103 и Драган Буача, дипл.инж.ел. 350В73005 са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;.

које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;.

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед број 2684/2018 од 06.11.2018.год. донета од стране инвеститора

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електро радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-прилог 7

-Записник комисије за технички преглед објекта од 16.11.2018. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000316749 од 23.10.2018.год. издат од ЈКП Простор Сомбор

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-22110/2018 од 28.09.2018.год.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-22110/2018 од 28.09.2018.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-095-782/2018 од 04.12.2018.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**