

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-7325- ЛОС-2/2018
Интерни број: 353-438/2018-V
Дана: 04.12.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Маје Нађ из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир Крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору, на катастарским парцелама број 11498, 11509, 11600, 11512, 11513, 11500, 11514/1, 11494/2 и 11501 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир Крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору, на катастарским парцелама број 11498, 11509, 11600, 11512, 11513, 11500, 11514/1, 11494/2 и 11501 К.О. Сомбор-2, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле се налазе у оквиру **блокова број 124, 125 и 126**. Према Генералном плану града Сомбора, блок број 124 је намењен породичном становању. Блок број 125 је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, заштитном зеленилу и пољопривредном комплексу Блок број 126 је намењен породичном становању. Предметне парцеле се воде као улични коридори, коридор железничке пруге, коридор пута, канал, и остало грађевинско земљиште у приватној или јавној својини.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије за потребе водоснабдевања у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир Крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору. Водоводна мрежа је планирана у следећим улицама: деоница 1- Багремова у дужини од 263м, деоница 2- улица Браће Миладинов до краја улице Крижани у дужини од 730м и деоница 3- дуж локалног пута за Ранчево до краја Павловић салаша у дужини од 375м. Укупна дужина водоводне мреже је 1368м. Планирани цевовод је од полиетилена HDPE PE100 SDR17 PN10, спољашњег пречника 110мм.

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Браће Миладинов, Багремова, Обзир-Павловић и локални пут Сомбор-Гаково.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у систему. С обзиром на старост цеви водоводне мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водоводне мреже. Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехрамбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

Правила грађења за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- * снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број унара;
- * изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- * извршити проширење централног водозахвата „Јарош“, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети;
- * израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- * сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-01069-2/2018-07 од 22.11.2018. године;
- Услови за изградњу водовода у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору, издати од ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 06-01/1451 од 05.04.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-337305/3 од 27.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, број 04-18оп/017-2017 од 04.04.2017. године и продужење важности Техничке информације и услова, број 04-11/104-2018 од 19.11.2018. године, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, број 123822/3-2017 од 06.04.2017. године и продужење важности техничке информације и услова, број 497585/2-2018 од 20.11.2018. године, издати од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације и изградње објеката, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 455/2017 од 05.04.2017. године;
- Водни услови, издати од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-447/5-17 од 07.04.2017. године;
- Технички услови за укрштај водовода са железничком пругом Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. из Београда, Немањина 6, број 1/2017-2076 од 12.04.2017. године;

- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-7325- LOC-2-НРАР-62018, интерни број АХ 473 од 29.11.2018. године;
 - Техничка информација и услови везано за атмосферску канализацију и јавну расвету на предметном простору, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/72-XVI од 23.11.2018. године;
- Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1166 од октобра 2018. године, одговорни пројектант Игор Радовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 N729 14);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-01069-2/2018-07 од 22.11.2018. године;
- Услови за изградњу водовода у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору, издати од ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 06-01/1451 од 05.04.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-337305/3 од 27.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, број 04-18оп/017-2017 од 04.04.2017. године и продужење важности Техничке информације и услова, број 04-11/104-2018 од 19.11.2018. године, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, број 123822/3-2017 од 06.04.2017. године и продужење важности техничке информације и услова, број 497585/2-2018 од 20.11.2018. године, издати од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације и изградње објеката, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 455/2017 од 05.04.2017. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-447/5-17 од 07.04.2017. године;
- Технички услови за укрштај водовода са железничком пругом Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. из Београда, Немањина 6, број 1/2017-2076 од 12.04.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-7325- LOC-2-НРАР-62018, интерни број АХ 473 од 29.11.2018. године;
- Техничка информација и услови везано за атмосферску канализацију и јавну расвету на предметном простору, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/72-XVI од 23.11.2018. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7919/2018 од 14.11.2018. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања водовода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова, на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом израде техничке документације, као и планиране изградње, потребно је поступити према Технички услови за укрштај водовода са железничком пругом Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. из Београда, Немањина 6, број 1/2017-2076 од 12.04.2017. године.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-01069-2/2018-07 од 22.11.2018. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходует Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Потребно је да инвеститор поступи према Водним условима број I-447/5-17 од 07.04.2017. године, које је издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Новог Сада, и да по завршетку изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни објекат.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ 473 од 29.11.2018. године, и да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“, а према достављеној техничкој документацији, прибави решење о испуњености издатих услова.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Пре отпочињања радова на изградњи водоводне инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор, Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору и „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водовода у Багремовој улици, Павловић салашима, Обзир Крижанима и улици Браће Миладинов у Сомбору) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 1162, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

- **износ од 5.582,48 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 5029/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1166 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Игор Радовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003,... 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
- Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Нови Сад
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП „Србијагас“ из Новог Сада
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.