

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-35021-LOC-1/2018
Инт.број: 353-454/2018-V
Дана: 30.11.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гутеша Милана из Зрењанина, [REDACTED] овлашћеног лица-директор "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о., Зрењанин, [REDACTED], а у име инвеститора „SERENA-TRADE“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „SERENA-TRADE“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Гутеша Милан из Зрењанина, [REDACTED] овлашћеног лица-директор "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о., Зрењанин, [REDACTED], а у име инвеститора „SERENA-TRADE“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 22.11.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-35021-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-454/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Давање мишљења од стране ЈП „Војпут“ д.о.о. за изградњу грађевинских објеката - Суботица, бр.6-5624/18 од 19.04.2018.године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01-869/1 од 15.03.2018.године;
- Услови и сагласности од стране Министарства заштите животне средине, број 350-02-00015/2018-03 од 28.03.2018.године;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 11287/1 у К.О.Сомбор-2, на државном путу Ib реда Сомбор-Суботица од стране ЕПС Дистрибуција, Органак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-59790/3-18 од 06.03.2018.године;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, израђен и оверен од стране „Сапутник-М“, П.Ј.“Меридијанпројект“, Сектор за урбанизам и просторно

планирање, Огранак Сомбор, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.године и Потврда број 350-63/2018-V од 10.10.2018.године од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градска управа града Сомбора;

- Техничка информација и услови за прикључење на јавну мрежу водовода будућег комплекса за снабдевање горивом, површине 7002m², која се налазила на северном делу грађевинског земљишта града Сомбора (градска обилазница), на катастарској парцели бр.11287/1 К.О.Сомбор-2, од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/007-2018 од 02.03.2018.године;
- Услови-сагласност за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, на катастарској парцели 11287/1 К.О.Сомбор-2 од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, број 85941/2-2018 од 13.03.2018.године;
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 041/18 од 28.02.2018.године;
- Техн.информација за инсталације КДС-а СББ ПЈ Сомбор од СББ Београд д.о.о., ПЈ Сомбор од 08.03.2018.године;
- Допуна документације од ЈП „Путеви Србије“ Београд, број 953-4879/18-3 од 06.06.2018.године;
- Препис листа непокретности број 9366 К.О.Сомбор-2, од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-1/2018-3616 од 10.07.2018.год.;
- Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на кат.парц.бр.11287/1 К.О.Сомбор-2 од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-342/8-18 од 12.04.2018.године;
- Услови за потребе Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса за снабдевање горивом на парцели 11287/1 К.О.Сомбор-2 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-106/2-2018 од 20.03.2018.године;
- Решење о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, број 03-483/2 од 29.03.2018.године;
- Обавештење од стране Министарства одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 774-2 од 15.03.2018.године;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.01-953-1/2018 од 10.07.2018.год.;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 353-310/2017-V од 27.09.2017.године и Допуна информација о локацији од 27.04.2018.године;
- Информација од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09/29 број 217-3146/18-1 од 15.03.2018.године
- Одговор на допуњен Захтев за издавање услова-сагласности од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Сомбора, број 501-38/2018-V од 09.03.2018.године;
- Обавештење од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 351-546/2018-V од 20.07.2018.године;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-40/2018-XVI од 09.08.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.11.2018.године;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре, Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, Прилог 11-посебни садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара урађено од стране „Термо Инжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- У оквиру пројекта архитектуре није приложено:
 - Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)
 - Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)
- На основу Урбанистичког пројекта у оквиру планираног комплекса предвиђен је 10 паркинг места; од тога је 6 паркинг места за путничка возила (5 паркинг места димензија 2,5m x 7,5m и 1 паркинг место димензија 3,5m x 7,5m) и 4 паркинг места теретна возила димензија 3,5m x 21m. Идејним решењем планирано је 5 паркинг места за путничке аутомобиле (од којих је једно место предвиђено за лица са посебним потребама) и 2 паркинг места за теретна возила. Идејно решење потребно ускладити са Урбанистичким пројектом.
- Фали графичка документација – ситуација-план партера у .dwg. формату са димензијама и котама и на ситуацију потребно обележити место за постављање контејнера.
- Индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони се рачуна са платоима и саобраћајницама (максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 0,7).
У идејном решењу индекс заузетости рачунат без платоа и саобраћајнице. Потребно је исправити.
- Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018) - посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и

став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**