

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-35621- LOC-1/2018
Интерни број: 353-464/2018-V
Дана: 05.12.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драгана Мудринић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститоре Максимовић Милоша и Максимовић Викторију, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Максимовић Милоша и Максимовић Викторије, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег породичног стамбеног објекта спратности П+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској .парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Драгана Мудринић из Сомбора, у име инвеститора Максимовић Милоша и Максимовић Викторије, [REDACTED] поднела је дана 28.11.2018. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег породичног стамбеног објекта спратности П+Пк [REDACTED] на катастарској .парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-35621-LOC-1/2018, и интерним бројем 353-464/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење– (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., број техничке документације ИДР - 08/18 од априла 2018. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
- Графичка документација идејног решења у dwf формату;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара (такса ЦЕОП) и плаћеној републичкој административној такси у износу од 2.130,00 динара, потписани квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгана Мудринић;
- Пуномоћ за заступање;
- Катастарско топографски план;
- Решење Оптинског суда у Сомбору, број 1413/67 од 18.05.1967. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгана Мудринић;

- Уверење о идентификацији непокретности, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-095-27880/2018 од 19.10.2018. године;
- Решење о озакоњењу издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-3/2018-1295/V од 02.11.2018. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018). Ситуациони план мора да садржи положај објекта на локацији са удаљеношћу објекта од суседних парцела и објеката;
2. Није приложен доказ да је службеност пролаза за потребе пешачког и колског прилаза преко суседне парцеле број 3764/1 К.О. Сомбор-1 заведена у катастру непокретности;
3. У делу Главне свеске намењеним основним подацима о објекту и локацији, као планирани индекс изграђености наведено је 0,6, а треба да стоји 0,95;
4. Према планском документу - Генералном плану Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), у зони мешовитог становања за стамбено-пословни објекат у прекинутом низу, минимална површина парцеле је 250,0 м²;

5. У делу графичког прилога идејног решења – изгледи, постојећи објекат који се дограђује приказан је као приземан, иако је у Главној свесци и Решењу о озакоњењу објекта стоји да је објекат спратности П+Пк;

6. Није дефинисано где завршава атмосферска вода из хоризонталног скривеног олука на међној линији са суседном катастарском парцелом број 3764/3 К.О. Сомбор-1;

7. Из приложене основе приземља се види да не постоји функционална целина између постојећег и дограђеног дела објекта, већ се ради о засебној стамбеној јединици. У делу Главне свеске намењеном општим подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан класификациони број за планирани објекат;

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за доградњу постојећег породичног стамбеног објекта спратности П+Пк [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднегу уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.