

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-21660-CPI-3/2018
Интерни број: 351-1053/2018-V
Дана: 03.12.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Видекањић Стефана [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Видекањић Стефана [REDACTED] [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу објекта за тов свиња – фарме капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Растина, број: ROP-SOM-21660-CPI-3/2018, интерни број: 351-1053/2018-V од 26.11.2018. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Францишковић Мирко из Куле, пуномоћник инвеститора Видекањић [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу дана 26.11.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за тов свиња – фарме капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Растина, број: ROP-SOM-21660-CPI-3/2018, интерни број: 351-1053/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF, DWG и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- **Главна свеска (0)** урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-003/18-ПГД од октобра 2018. године, главни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05).
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-003/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-003/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа

„Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** из октобра 2018. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГГ 1 и ПГД 2 израђен од стране Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, број техничке контроле ТК-9/18 од новембра 2018 .године, вршиоц контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Мирка Францишковић;
- Овлашћење за заступање у овом предмету дата Ратку Јаблановићу из априла 2018. године, дата од стране инвеститора Видекањић Стефана;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. **У складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018), уз пројекат за грађевинску дозволу, није приложена студија о процени утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област;**
2. **У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска, нису наведени подаци о одговорним пројектантима именованим за израду техничких описа инсталација у објекту;**

3. Општи део пројекта архитектуре не садржи решење о именовану одговорног пројектанта хидротехничких инсталација, као ни његову изјаву. Потребно је именовати пројектанта одговарајуће струке и смера који има одговарајућу лиценцу и навести за коју врсту инсталација се именује (члан 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

4. У делу Главне свеске намењеном општим подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан плански основ, односно уместо Просторног плана Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014), наведен је План генерална регулација насељеног места Растина;

5. У делу Главне свеске везаном за основне податке о објектима и локацији, потребно је навести податке везане за површину сваког појединачног објекта на предметној парцели обухваћеног пројектом за грађевинску дозволу (силоси за храну, сепаратор, пријемни базен и тд.);

6. Недостаје елаборат заштите од пожара којим се утврђују мере за заштиту од пожара, за објекат за које је прописана израда главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара;

7. У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, недостају изјаве овлашћених лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат из Прилога 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

8. На Ситуационом плану графичког дела пројекта архитектуре, нису означене регулациона (РЛ) и грађевинска линија (ГЛ);

9. Није достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, за катастарску парцелу број 765/3 К.О. Растина, са које је планирано водоснабдевање из постојећих бунара, као и прелаз преко парцеле за потребе одвођења стајњака, као ни Уговор о регулисању међусобних односа у вези заједничког коришћења објектата;

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.