



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Молим да региструјете стамбену заједницу и/или извршите упис/промену/брисање података у Регистру стамбених заједница, стамбене зграде која се налази на адреси _____, Улица _____, број: _____, матични број: _____, ПИБ: _____, текући рачун _____, на основу члана 23. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016).

_____ (име и презиме подносиоца захтева),
ЈМБГ _____

Уз захтев достављам:

| РБ | Документа | Форма документа |
|----|---|-----------------------------|
| 1 | Записник са седнице скупштине стамбене заједнице са одлуком о избору управника/професионалног управника и овлашћен за пуномоћника, уколико је подносилац пријаве пуномоћник | Оригинал/оверена копија |
| 2. | Доказ о уплати градске административне таксе | Копија |
| 3. | Лична карта личне карте управника, професионалног управника, принудног управника | Очитана са чипом или копија |

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

| | | ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА ИСПОД | |
|-----------|--|---------------------------------------|---------------|
| РБ | Подаци из документа | Сагласан сам да податке прибави орган | Достављам сам |
| 1. | Решење органа ЈЛС о именовану принудног управника ¹ | | |
| 2. | Извод из Катастра непокретности | | |
| 3. | Извод из регистра професионалних управника | | |
| 4. | Решење надлежног органа о промени адресе, у случају промене податка о адреси стамбене заједнице (назив улице и кућни број) | | |
| 5. | Решење надлежног органа који је издао решење о рушењу зграде, у случају рушења зграде | | |

Такса:

Градска административна такса , уплаћује се на текући рачун број 840-742341843-24, корисник буџет града Сомбора, модел 97, позив на број 81-232, сврха дознаке "градска административна такса односно административна такса градске општине", у износу од **320,00 динара.**

Место и датум _____

Адреса

_____ Број личне карте

_____ Контакт телефон

_____ Потпис

¹ Прилаже се у случају када професионалног управника именује надлежни орган ЈЛС у складу са Законом

[назив локалне самоуправе: град/општина]

[назив организационе јединице надлежне за стамбене послове]

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са X)

УПИС ПРОМЕНА ПОДАТАКА БРИСАЊЕ

2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме²

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава
издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта
(уколико постоји)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

3. Начин достављања писаног одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

| | |
|--|--------------------------|
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве | <input type="checkbox"/> |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице | <input type="checkbox"/> |
| Преузимањем у седишту Регистра | <input type="checkbox"/> |

4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

| | |
|--|--------------------------|
| Стамбена заједница је формирана за зграду у целини | <input type="checkbox"/> |
| Стамбена заједница је формирана за улаз | <input type="checkbox"/> |
| Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде | <input type="checkbox"/> |

5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име³

(означење-улица-број(еви))

5.2. Пословно име на језику
националне мањине5.3. Улица и кућни број
адреса седишта

5.4. Место | општина

| | | |
|-----------------------|--|--|
| СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | | |
| | | |
| | | |
| | | |

² Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.³ У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

8.3. Број посебних делова зграде

| | | | |
|--|--|-------------------------|-----|
| Број станова | | Број пословних простора | |
| Гаража у згради | | Да | Не |
| Број гаражних места | | Број гаражних боксова | |
| Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | |
| Спратност зграде | | Подрум | |
| | | Бр. етажа | |
| | | Поткровље | |
| Број лифтова | | | |
| Склониште у згради | | Да | Не |
| Врста крова | | Раван | Кос |
| Громобран на згради | | Да | Не |
| Даљинско грејање у згради | | Да | Не |
| Зграда (као целина) има енергетски пасош | | Да | Не |

8.4. Подаци о физичким карактеристикама зграде

8.5. Начин грејања зграде

8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде

*означити енергетски разред
уколико зграда има енергетски
пасош*

Број енергетског пасоша

8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра

означити статус заштите

8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|--|----------|--|----------|--|
| A⁺ | | A | | B | | C | |
| D | | E | | F | | G | |
| E | P | | | | | | |
| Нема статус заштите | | | | | | | |
| Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | |
| Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | |
| Културно добро | | | | | | | |
| Културно добро од великог значаја | | | | | | | |
| Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | |
| <i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i> | | | | | | | |

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од динара, на број жиро рачуна локалне самоуправе, позив на број

Датум подношења пријаве _____ 20__

Подносилац захтева | управник

| |
|--|
| |
|--|

Образац РС3-1.1.

