

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-114-ЛОС-1/2019
Инт. број: 353-4/2019-V
Дана: 16.01.2019.год.
С о м б о р

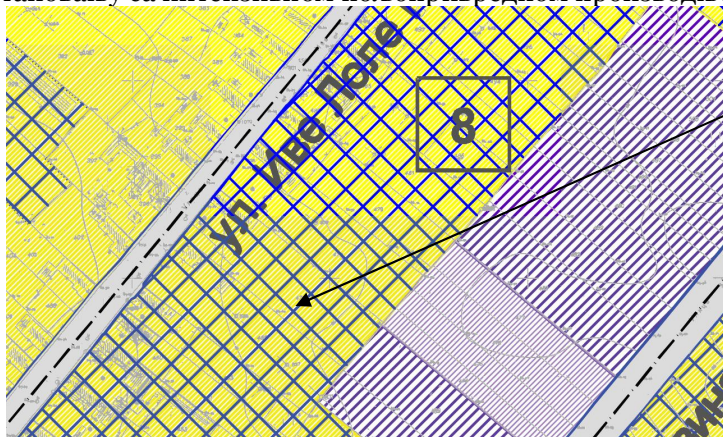
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Тот Арпада из Суботице, [REDACTED], а у име инвеститора "Hollo Sompany" д.о.о. Дорослово, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу товилишта и лагуна, у Дорослову, улица Иве Лоле Рибара, на катастарској парцели број 465 К.О.Дорослово, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „АТЛ СТУДИО“ Д.О.О., предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг Суботица, број техничке документације Е -112/2018-ИДР од децембра 2018.године, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3366 03), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом и Одлуком о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016).

Увидом у плански документ, Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону насељеног места Дорослово, у блоку бр.8. Блок 8 је намењен централним функцијама, породичном становању, вишепородичном становању и радној зони.

Предметна парцела 465 К.О.Дорослово се налази у делу блока намењеном породичном становању са интензивном пољопривредном производњом.



кат. парц. бр. 465
К.О. Дорослово

ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	
[Yellow]	[White]	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
[Pink]	[White]	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
[Light Blue]	[White]	МЕШОВИТЕ ФУНКЦИЈЕ
[Cyan]	[White]	ВЕРСКИ КОМПЛЕКС
[Purple]	[White]	РАДНА ЗОНА
[Dark Blue]	[White]	СТОЧНА ПИЈАЦА
[Magenta]	[White]	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
[Orange]	[White]	ТУРИЗАМ И УСЛУГЕ
[White]	[Blue Grid]	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ИНТЕНЗИВНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ПРОИЗВОДЊОМ

На основу чл.15. Одлуке о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016), **јама за осоку мора да буде од бетона или другог водонепропусног материјала, са поклопцем и са дном испод нивоа ђубришта. Ђубриште или ђубришна јама за чврст стајњак мора бити изградњена од бетона или другог водонепропусног материјала.**

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да предметна лагуна за складиштење течне фазе стајњака не задовољава прописане услове Одлуком о држању домаћих животиња на територији града Сомбора и да изградња лагуне није предвиђена планским документом.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, јер предвиђена лагуна, није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Изменом и допуном Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018) и није у складу са Одлуком о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016).**

НАПОМЕНА: Потребно водити рачуна о томе да у предметној зони није дозвољена изградња објеката за које је обавезна израда Студије процене утицаја на животну средину и објеката за које се може захтевати израда Студије процене утицаја на животну средину, а који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину односно угрожавају и стварају негативан утицај на функцију становања (нпр. индустријски објекти, пилане и сл.).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.040,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**