

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-116- LOC-1/2019
Интерни број: 353-5/2019-V
Дана: 10.01.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Тот Арпада из Суботице, [REDACTED] а у име инвеститора "Hollo Company" д.о.о. Дорослово, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

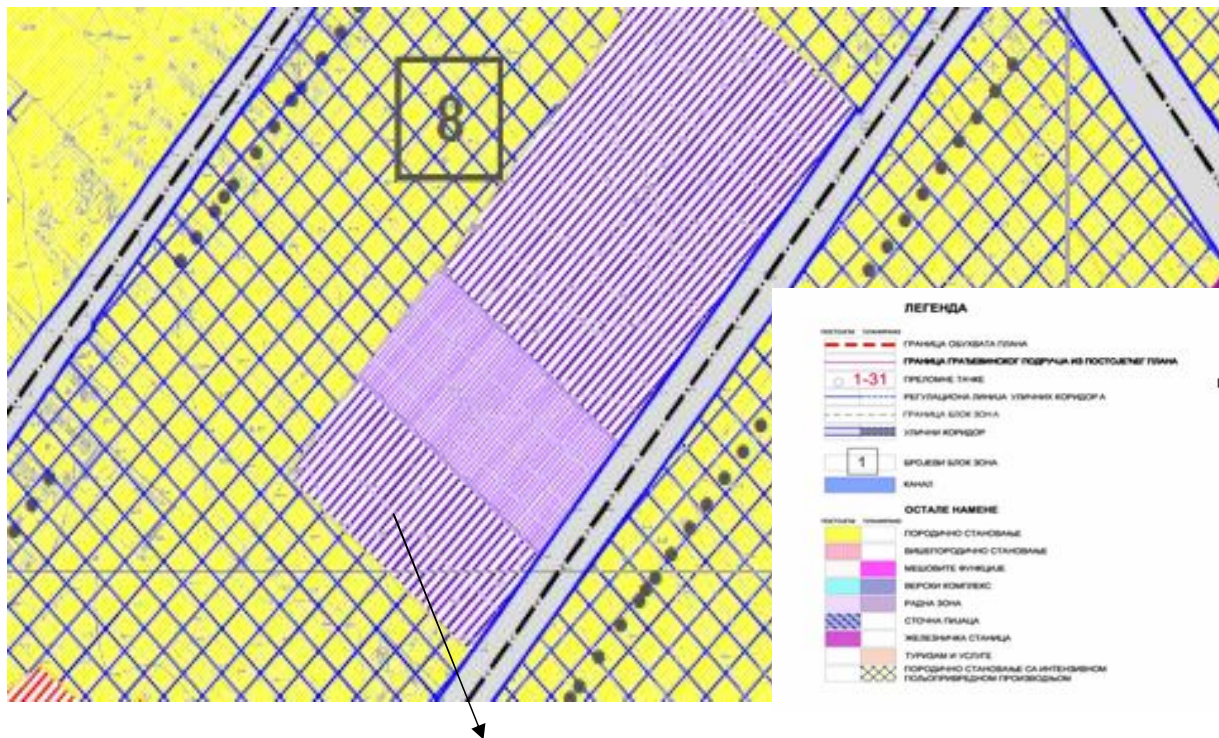
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу подног складишта спратности П+0 у Дорослову, [REDACTED] на катастарским парцелама број 468 и 469 К.О. Дорослово, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „АТЛ СТУДИО“ Д.О.О., предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг Суботица, број техничке документације Е -111/2018-ИДР од децембра 2018.године, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3366 03), с обзиром да је за предметну изградњу неопходна израда урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације што је према члану 57. став 4 Закона о планирању и изградњи предуслов за издавање локацијских услова.

Увидом у плански документ, План генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018), утврђено је да се предметне парцеле налазе у блоку број 8. Блок је намењен централним функцијама, породичном становању, вишепородичном становање и радној зони. Предметне парцеле 468 и 469 К.О. Дорослово, налазе се у делу блока намењеном радној зони.

На основу правила грађења, **изградња нових објеката у комплексима радних зона искључиво се може вршити уз даљу урбанистичку разраду Урбанистичким пројектом.**

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом док се не изради урбанистички пројекат**, у складу са Изменом и допуном Плана генералне регулације насељеног места Дорослово и Законом о планирању и изградњи, који ће бити потврђен од стране надлежног органа (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске Управе Града Сомбора).



Предметне парцеле број 468 и 469 К.О. Дорослово

Извод из графичког прилога бр. 3 "Претежна намена површина" из Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 23/2018)

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 3.040,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.