

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-35872-ЛОС-1/2018
Инт.број: 353-471/2018-V
Дана: 27.12.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА (обј.бр.1) у Сомбору, у ул.Косовска бр.2, на катастарској парцели бр.4330 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.4330 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 932,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-9234/2018 од 06.12.2018.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (пословна зграда за коју није утврђена делатност) површине 538,0m², објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 18,0m² и објекат бр.3 (помоћна зграда) површине 23,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта, у Сомбору, у ул.Косовска бр.2, на кат.парц.бр.4330 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору, парцела бр.4330 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број XIX. Блок XIX је намењен мешовитим градским функцијама и мешовитом становању.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном мешовитим градским функцијама.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је предвиђено реконструкција и адаптација постојећег објекта, објекат број 1.

Нето површина објекта је 440,42m².

Бруто површина објекта је 538,00m².

Објекат је В категорије и има класификациони број 122012 (пословне зграде).

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северозападној страни кат.парц.бр.4330 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – ул.Косовска (бр.кат.парц.10191 К.О.Сомбор-1).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на јужној страни кат.парц.бр.4330 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – ул.Благојевићева (бр.кат.парц.10192 К.О.Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

Ова зона предвиђена је за све централне делатности: услужне управне, пословне, трговинске, угоститељске, банкарске, занатске.

Зона мешовитих градских функција се налази на Главној улици (Краља Петра I), Париској, Доситејевој, Лазе Костића, Змај Јовиној, Николе Вукићевића, Мирној, првом делу Трга Цара Лазар и на деловима Венаца, где се поред услова грађења из Плана обавезно исходују и услови надлежне установе за заштиту споменика културе.

Врста и намена објеката: У оквиру зоне мешовитих градских функција дозвољена је изградња главног објекта: пословног објекта, административног објекта, објеката у функцији туризма, објеката културе, вишепородичног стамбеног односно стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа, као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, подземне и надземне гараже, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију мешовитог градског центра.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Уколико се ради о стамбено-пословном објекту, на грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта (стамбени) и једног пословног објекта или два пословна објекта.

Главни објекат на парцели (стамбени, стамбено-пословни, пословни односно административни објекат) може да се гради у непрекинутом низу и у прекинутом низу. Главни објекат не може да се гради као слободностојећи.

Положај објеката на парцели: За стамбене, стамбено-пословне, пословне и административне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се обавезно поклапа са регулационом линијом.

За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од вредности датих у Плану приликом дефинисања услова за реконструкцију не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле: Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу вишепородичног стамбено-пословног, пословног објекта је максимално 0,7. Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 2,4 а за парцеле на углу улица индекс заузетости је макс. 0,8 а индекс изграђености 3,2.

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу чисто пословног објекта, хотела, објеката културе је максимално 0,9. Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 3,5. Изузетно у чисто пословним објектима-тржним центрима, индекс заузетости је макс. 1 а индекс изграђености 3,5, али је у том случају обавезна изградња подземне гараже и кровне баште (зелени кров) на минимум 50% крова.

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално 0,7, а индекс изграђености је максимално 2,4 а за парцеле на углу улица индекс заузетости је макс. 0,8 а индекс изграђености 3,2.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцеле мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,8 а индекс изграђености максимално 2,4.

Накривени пасажи (транспарентним кровним покривачима као што су лексан, армирано стакло и сл.) не улазе у индекс заузетости парцеле.

Дозвољена спратност и висина објеката: Висина стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално П+2+Пк.

Међусобна удаљеност објеката: Међусобна удаљеност планираних стамбено-пословних објеката породичног типа је:

– удаљеност стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене на истој парцели је минимално 4,0m, односно, може се смањити удаљеност на четвртину висине вишег објекта ако

објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе на просторијама за становање, односно на 0,0m уколико се граде у низу.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На грађевинској парцели у зони мешовитих градских функција дозвољена је изградња још једног објекта: помоћног објекта (гараже и ограде), односно пословног објекта.

Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Могућа је изградња кровне баште.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 2,5m. Испред пословних саджаја могућа је изградња проширених колских прилаза, ширине до 4,0m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу – један стан, једно паркинг место или гаража. Та обавеза не важи у пешачкој зони, где се тај проблем решава Општинском одлуком.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у низу –односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 2,5m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 2,5m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, а у улицама чија је регулација иста или ужа од 8m, грађевински елементи не смеју да пређу ширину тротоара.
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта.

Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- степениште у пешачкој зони (осим на Главној улици), може да прелази регулациону линију, уз услов да је паралелно са фасадом, ограђено у свему према условима надлежне установе за заштиту споменика. На јавној површини мора да остане слободан простор од минимум 3,0m за пролаз возила хитне помоћи, полиције и ватрогасних возила.
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5m. Ако је међусобни размак од 0,0m до 2,5m дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња ката на којој се поставља отвор буде једнака или виша од 1,8m.(парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Приликом архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја потребно је обратити се за услове надлежној установи за заштиту споменика културе.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Изузетак су кровне терасе и озелењени кровови.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

Услови за обнову и реконструкцију објекта: Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове: На свакој грађевинској парцели или у објекту, мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода је обавезно затвореним канализационим системом којим је Венац у потпуности покривен.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина. У изузетним случајевима, озелењавање може да се изврши и на крову, ако за то не постоји могућност на парцели.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара, као и уређаји и средстава за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи нових главних објеката у овој зони неопходно је са аспекта изградње склоништа допунске заштите, поштовати услове надлежних институција.

Постојећи објекат је изграђен у прекинутом низу. Положај и спољне димензије објекта остају исте. Габарит објекта је неправилне четвороугаоне основе. Пратност је П+0.

Објекат се састоји из два дела. Виши део је покривен четвороводним кровом а нижи део је покривен једноводним кровом. Кота слемена је +9,89.

Реконструкцијом и адаптацијом објекта планира се:

- Реконструкција-замена крова над целом објектом – нови кров ће по габаритима бити идентичан постојећем, висина објекта се неће мењати
- Постављање носиве конструкције на светлој висини 562cm од готовог пода – нова носива конструкција се састоји од аб међуспратне таванице и челичних греда. Светла висина простора испод таванице оставља могућност израде додатне етаже - галерије

- Израда спуштеног плафона
- Замена фасадне и унутрашње столарије - сва постојећа фасадна столарија се замењује новом.
- Поправка оградног зида и капије – презиђивање оградног зида, поправку малтера и враћање у функцију дрвене капије
- Постављање нових подова
- Реконструкција фасаде
- Прикључење и развода инсталација

Индекс заузетости и индекс изграђености је постојећи.

Предметна парцела излази на две улице, ул.Косовска (кат.парц.бр.10191 К.О.Сомбор-1) и Благојевићева (кат.парц.бр.10192 К.О.Сомбор-1). Колски прилаз је постојећи.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у Сомбору, у улици Косовска бр.2, на катастарској парцели 4330 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/108-2018 од 10.12.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-361977/-18 од 13.12.2018.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/76-XVI од 17.12.2018.године.

Водовод и канализација: Постојећи објекат на предметној локацији има водоводни прикључак. Постоје услови за реконструкцију постојећег прикључка на постојећој уличној линији ЛИВ ДН 80mm у улици Косовска, водоводна линија је на дубини око 1,20m од нивоа терена.

Постоје услови за израду прикључка на постојећу уличну линију канализације. Пројектовати нови канализациони прикључак за отпадне воде на постојећу уличну канализације за отпадне воде ПВЦ пречника 250mm у улици Косовска, која је на дубини око 1,90m од нивоа терена.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 146.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализациону мрежу, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 50.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: Приликом реконструкције и адаптације предметног објекта задржати досадашњи начин одвођења атмосферских вода.

Систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Атмосферска вода са крова, прилазних путева и манипулативних платоа се води у зелене површине на парцели.

Електроинсталације: Реконструкцију и адаптацију постојећег објекта са повећањем максималне одобрене снаге извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 472,095,64 РСД.

Предметна парцела излази на две улице, ул.Косовска (кат.парц.бр.10191 К.О.Сомбор-1) и Благојевићева (кат.парц.бр.10192 К.О.Сомбор-1).

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0-главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „СИГМА инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације Е-1357/2018-ИДР од октобра 2018.године, главни пројектант Тијана Кецојевић Илић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0553 03);

- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „СИГМА инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, број дела пројекта Е-1357/2018-ИДР од октобра 2018.године, одговорни пројектант Тијана Кецојевић Илић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0553 03);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-9234/2018 од 06.12.2018.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-9234/2018 од 06.12.2018.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-18937/18 од 13.12.2018.год.;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у Сомбору, Косовска број 2, катастарска парцела број 4330 К.О.Сомбор-1, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-361/2-2018 од 11.12.2018.године;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у Сомбору, у улици Косовска бр.2, на катастарској парцели 4330 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/108-2018 од 10.12.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-361977/-18 од 13.12.2018.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/76-XVI од 17.12.2018.године
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-22/2017-II од 25.01.2017.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и адаптацију неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за овакве врсте објеката.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови (за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење - 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „СИГМА инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације Е-1357/2018-ИДР од октобра 2018.године, главни пројектант Тијана Кецојевић Илић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0553 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**