

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-35021-ЛОСН-4/2018  
Инт.број: 353-488/2018-V  
Дана: 14.01.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гутеша Милана из Зрењанина, [REDACTED], овлашћеног лица „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, [REDACTED], а у име инвеститора „SERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.год. (потврђен под бр.350-63/2018-V од 10.10.2018.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА  
у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.11287/1 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 7.002,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-9759/2018 од 18.12.2018.год.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на кат.парц.бр.11287/1 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.год. (потврђен под бр.350-63/2018-V од 10.10.2018.год.).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 125. Блок 125 је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, заштитном зеленилу и пољопривредном комплексу.

Предметна парцела намењена је услужно, производним и складишним функцијама.

**IV. НАМЕНА:** Планиране намене комплекса за снабдевање горивом су продајне, услужне и складишне намене, уз формирање саобраћајних, манипулативних површина и површина под зеленилом.

Планирани комплекс је „Г“ категорије (инжењерски објекат), састоји се од:

- Објекат за боравак запослених и наплату
- Заштитна надстрешница за аутомата за истакање горива
- Анекс надстрешнице за истакање горива
- Аутоперионица
- Складиште боца течног нафтног гаса за малопродају гаса у боцама
- Мултиплекс аутомат за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у резервоаре моторних возила
- Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. 30m<sup>3</sup> са пратећом гасном опремом
- Издвојено место за индиректно утакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоара станице
- Укопани скл.рез.за дизел гориво и мб 2x60m<sup>3</sup>
- Прихватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта
- Сепаратор уља и масти условно зауљених вода са саобраћајних површина и са платоа аутопраонице
- Заштитна жичана ограда комплекса
- Бушени бунар у бунарској шахти са бунарском пумпом и пратећом опремом
- Компресор за аутогуме
- Пиезомерно место
- Путни АБ канали и шахтови за решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина
- Аутоматско мерило нивоа горива унутар шахте складишног резервоара горива
- Конзола сонди за контролу нивоа горива
- Светлећа реклама
- Стуб спољњег осветлења комплекса
- Бетонски плато са судовима за смеће комуналног и пратећег отпада
- Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и мб са АТ вентилима
- Јарболи за рекламе заставе
- Стубна трафостаница СТС 20/0.4

## V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југоисточној страни кат.парц.бр.11287/1 К.О.Сомбор-2, према магистралном путу (бр.кат.парц.бр.11502 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија ГЛ продајног објекта је паралелно одмакнута од регулационе линије (РЛ) за 20,0m.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели планира се изградња комплекса за снабдевање горивом моторних возила. У оквиру комплекса планира се изградња продајног објекта станице за снабдевање горивом, резервоара за складиштење сировине, ограђеног простора за складиштење боца за тнг, два наткривена острва са четири точиона места, самоуслугне аутоперионице са простором за чишћење моторних возила и простор за паркирање истих.

Приступ локацији планиран је са градске обилазнице, која је, према категоризацији ЈП Путеви Србије, државни пут ІБ реда бр.12, деоница бр.01203.

Достава сировина предвиђена је са источне стране предметне парцеле односно, са новопроектваног прикључка постојеће обилазнице.

Спратност објекта је П+0.

**Објекат за боравак запослених и наплату:** Планирани продајни објекат постављен је својом попречном, краћом осом, паралелно државном путу ІБ реда бр.12, а његова грађевинска линија удаљена је од регулационе линије 20m. У односу на југозападну међну линију објекат се поставља на ~29,81m. Планирани продајни објекат је слободностојећи. Спратност објекта је П+0.

Основни габарит је 10,92m x 5,56m.

Бруто површина приземља је 60,72m<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина објекта је 47,17m<sup>2</sup>.

Кровна конструкција је челична конструкција једноводна.

Већи део основе објекта чини једна просторија – улаз и продајни простор који заузима  $\sim 29,33\text{m}^2$ , остали део маркета чине остава, техничка просторија, канцеларија и тоалет.

Планирани продајни објекат је функционално повезан са надстрешницама изнад точионих места, на тај начин формирајући функционалну целину оријентисану у правцу североисток-југозапад.

**Заштитна надстрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила:** Габарит предметног објекта је  $9,18\text{m} \times 15,06\text{m}$ . Заштитна надстрешница се постави изнад острва за аутомате за истакање горива. Између заштитне надстрешнице аутомата и пословног објекта се поставља надстрешница (анекс) као челична конструкција, која се једним крајем ослања на пословни објекат а другим на надстрешницу изнад аутомата. Димензије анекс надстрешнице је  $\sim 3,90\text{m} \times 12,0\text{m}$ . Укупна корисна површина заштитне надстрешнице изнад аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила је  $138,25\text{m}^2 +$  анекс надстрешнице  $46,80\text{m}^2$ , укупна површина  $185,05\text{m}^2$ .

**Аутопраоница:** Објекат је испројектован као аутоперионица спратности П+0, као челична конструкција сем темељних стопа који су од армираног бетона. Предвиђено је два места за прање путничког програма под надстрешницом аутоперионице и једно место поред надстрешнице.

У односу на североисточну међу линију објекат се поставља на  $\sim 8,56\text{m}$ .

Максимални габарит под надстрешницом је  $\sim 11,80\text{m} \times 7,80\text{m}$ . Бруто површина објекта је  $\sim 92,04\text{m}^2$ .

Габарит поред надстрешнице је  $5,01\text{m} \times 7,80\text{m}$ .

**Складиште за малопродају гаса у боцама (до 1000 kg гаса у боцама):** Предвиђено је изградња складиште за малопродају гаса у боцама у складу са техничким условима, у габаритима  $\sim 5,95\text{m} \times 3,54\text{m}$ .

Бруто површина објекта је  $\sim 21,06\text{m}^2$ .

Објекат је постављен на парцели тако да има најповољнију положај који се на њој може остварити, а у складу са важећим стандардима и прописима исти је по својој намени довољно одвојен од осталих објеката на парцели који заједно чине пројектовану целину.

Постављен је на  $4,0\text{m}$  од објекта за боравак запослених и наплату,  $22,27\text{m}$  од југозападне границе парцеле и  $20,11\text{m}$  од југоисточне границе парцеле тј. од регулационе линије.

Кровни покривач је алуминијумски таласасти лим, у нагибу од  $10$  степени.

**Складишни укопани резервоар за смештај течног нафтног гаса (Т.N.G.) и пратеће опреме:** На парцели је предвиђено укопани резервоар за складиштење Т.N.G. капацитета  $30\text{m}^3$  за потребе станице за снабдевање горивом, бетонско постоље претакачког моста са гасном пумпом и бетонско постоље претакалишта.

Резервоар је метални, кружног пресека  $P=2200\text{mm}$ , дужине  $8660\text{mm}$ . Предвиђен је широки ископ дубине  $3,24\text{m}$ .

Предвиђена је израда бетонског темеља, габарита  $2,70 \times 7,90\text{m}$ .

Складишни подземни резервоар за смештај течног нафтног гаса и пратећа опрема заузима  $42,0\text{m}^2$ .

У склопу постављања складишног резервоара и гасне пумпе се поставља претакалиште за прикључење аутоцистерне. Претакалиште је предвиђено на бетонском платоу димензије  $1,5 \times 1,5\text{m}$  на прописаним удаљеностима од приступне саобраћајнице и осталих објеката станице.

Предвиђена је заштитна ограда од челичних стубова  $50 \times 50\text{mm}$ , рамова од челичних цеви  $26,9\text{mm}$  као и испуне од челичне вучене мреже. Укупна висина ограде износи  $2,0\text{m}$ .

**Складишни укопани резервоари за смештај дизел горива и моторног бензина:** Предвиђен је укопаних складишних резервоара за складиштење дизел горива и моторног бензина укупног капацитета  $2 \times 60\text{m}^3$ , сваки подељен на две независне коморе према следећим капацитетима:

R1 – VmB premium ( $20\text{m}^3$ )

R2 – VmB ( $40\text{m}^3$ )

R3 – dizel premium ( $20\text{m}^3$ )

R4 – dizel ( $40\text{m}^3$ )

Резервоар је метални, кружног пресека  $P=2522\text{mm}$ , дужине  $12820\text{mm}$ . Поставља се сваки резервоар на три армирано бетонска темеља димензије Б/Д= $290/160\text{cm}$ , и преко тела резервоара се исти учвршћује металним обујмицама  $100/10\text{mm}$ , које се анкерима М30 везују за АБ темељ.

Над отвором резервоара се постављају метални шахтови који надвисују терен за  $20\text{cm}$ . Шахтови су затворени поклопцем са катанцем за закључавање.

Предвиђен је широки ископ дубине  $4,55\text{m}$ .

Складишни резервоар дизел горива и моторног бензина заузима  $82,82\text{m}^2$ .

**Место за индиректно утакање дизел горива и мб у складишни укупани резервоар (утакачки шахт):** Место за индиректно утакање дизел горива и моторног бензина из аутоцистерне у складишни резервоар је постављено поред одушних цеви резервоара, у металној заштитној шахти са поклопцем. Служи за претакање дизел горива и моторног бензина из аутоцистерне у укупане складишне резервоаре.

Површина је  $1,28\text{m}^2$ .

Предвиђен је бетонски темељ димензије  $1,60\text{m} \times 0,80\text{m}$ , дебљине  $20\text{cm}$ , упуштен  $50\text{cm}$  од коте околног терена.

**Аутомат за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила:** Постављају се два аутомата типа: F.Multipleks аутомат за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у резервоаре моторних возила (multipleks 5+5) постављен на заштитном бетонском острву испод заштитне надстрешнице. Аутомати су постављени на заштитним бетонским острвима, које су уздигнута од површине околне саобраћајнице за  $14\text{cm}$ .

Аутомат се састоји од следећих елемената:

- Кућиште израђено од нердајућег материјала
- Волуметар повезан са електронским бројилом са ценом
- Неповретни вентил
- Црева за пуњење
- Пиштољи за точење
- Сигурносни вентил, и веза за поврат пара
- Диференцијални вентил
- Сигнална лампица за рад морота пумпе
- Разводна кутија
- Осветљење

**Заштитна бетонска острва аутомата:** Нови аутомати за истакање горива у резервоаре моторних возила постављају се на новим заштитним острвима аутомата: два заштитна острва габарита  $4,50 \times 1,50\text{m}$  издигнута за мин.  $0,14\text{m}$  од површине приступне саобраћајнице. Острва су на бочним крајевима у облику полукруга полупречника  $75\text{cm}$  израђена од бетона МБ30.

Површина је  $12,53\text{m}^2$ .

**Прихватна јама санитарних отпадних вода:** Отпадне санитарне воде из објекта одводиће се у прихватну водонепропусну јаму санитарне отпадне воде. Прихватна водонепропусна јама санитарне канализације се израђује од армираног бетона.

Унутрашња ширина јаме је  $250/250\text{cm}$ , а дубина  $300\text{cm}$ .

Шахт је поклопљен ливено гвозденим поклопцем димензионисаним за тешки саобраћај.

**Сепаратор условно зауљене атмосферске воде са површине саобраћајнице станице и из аутоперионице:** Отпадне атмосферске условно зауљене и задржане воде са приступне саобраћајнице и из аутоперионице одводиће се, преко путних бетонских канала и шахтова са решетком у сепаратор нечистоћа и масти. Мрежа се ради од ПЕ канализационих цеви и поставља у ископане ровове у слоју песка. Пречник цеви је  $\phi 200\text{mm}$ .

Бруто површина сепаратора уља и масти је  $2,0\text{m}^2$ .

**Пиезомерна места:** За контролу квалитета подземних вода на комплексу станице се постављају три пиезомерна места. Предвиђени су ван зона опасности складишног резервоара горива и остале опреме станице.

**Путни канал и путни шахтови са решетком за одвођење условно зауљених атмосферских вода:** Отпадне атмосферске условно зауљене и задржане воде са приступне саобраћајнице одводиће се, преко путног бетонског канала са, у сепаратор уља и масти, а затим ће се третиране условно зауљене атмосферске воде одводи у мелиорациони канал са северозападне стране парцеле.

Путни канал са решетком заузима  $10,56\text{m}^2$ .

На предметној локацији планирано је 5 паркинг места за путничке аутомобиле (4 паркинг места димензија  $2,5 \times 7,5\text{m}$  и 1 паркинг место димензија  $3,5 \times 7,5\text{m}$ -за лица са посебним потребама) и 2 паркинг места за теретна возила димензије  $3,5 \times 21\text{m}$ .

У оквиру комплекса предвиђена је приступна унутрашња саобраћајница за прилаз возила, аутоцистерне и ватрогасних возила. Бруто површина унутрашња саобраћајница: саобраћајница је  $\sim 2.563,0\text{m}^2$ , саобраћајница-армирани бетон је  $\sim 125,0\text{m}^2$ , тротоари је  $\sim 294,0\text{m}^2$ , паркинг је  $\sim 248,50\text{m}^2$ .

У оквиру изградње станице за снабдевање горивом моторних возила поставља се показани уређај (конзола). У шахтовима резервоара за складиштење дизел горива и моторног бензина и резервоара течног нафтног гаса, постављају се електронска мерила нивоа горива и пратеће инсталације до показног уређаја-конзоле. Инсталација система за електронско мерење горива се поставља у земљу.

**Постављање ограда:** Парцела планираног комплекса ограђује се транспарентном оградом, до висине максимално 2,0m. Ограда, стубови ограда и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограда. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације, зидани део ограда не може бити виши од 0,9m. Бочни и задњи део ограда може да се ограђује транспарентном и зиданом оградом до висине максимално 1,8m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

**Слободно и зелене површине:** Слободно површине комплекса планиране су као зелене површине. Од укупне слободне површине грађевинске парцеле, зеленило мора да заузима минимално 30%. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница као и цветних површина. На предметној парцели планирана је садња декоративног и ниског растиња и у њеном северозападном делу, уз простор предвиђен за паркирање, планира се садња дрвореда лишћара и четинара.

**Евакуација отпада:** За евакуацију комуналног отпад из објекта планирано је постављање контејнера на обележеном простору са југозападне стране, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Подручје Града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-59790/3-18 од 06.03.2018.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-376433/-18 од 26.12.2018.год.;
- Техничке информације и услови за прикључење на јавну мрежу водовода будућег комплекса за снабдевање горивом, површине 7002m<sup>2</sup>, која се налазила на северном делу грађевинског земљишта града Сомбора (градска обилазница), на катастарској парцели бр.11287/1 К.О.Сомбор-2, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/007-2018 од 02.03.2018.године;
- Услови-сагласност за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, на катастарској парцели 11287/1 К.О.Сомбор-2 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.85941/2-2018 од 13.03.2018.год.;
- Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта комплекса за снабдевање горивом од стране Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд, број 774-2 од 15.03.2018.године;
- Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на кат.парц.бр.11287/1 К.О.Сомбор-2 од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-342/8-18 од 12.04.2018.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1529/3-18 од 31.12.2018.године;
- Допис од ЈП „Путеви Србије“ Београд, број 953-4879/18-3 од 06.06.2018.године;
- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“, број АХ503 од 28.12.2018.године;
- Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-483/2 од 29.03.2018.године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације изградњу комплекса за снабдевање горивом на парцели 11287/1 К.О.Сомбор-2 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 02-106/2-2018 од 20.03.2018.године;
- Издавање тех.информације за инсталације КДС-а од СББ Београд доо, ПЈ Сомбор од 08.03.2018.године;

- Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, број 07-01-869/1 од 15.03.2018.године издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад и Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта – исправка, број 07-01-869/2 од 09.05.2018.године;
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, број 041/18 од 28.02.2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.35-40/2018-XVI од 09.08.2018.године;
- Давање мишљења од „Војпут“ доо за изградњу грађевинских објеката-Суботица, број 6-5624/18 од 19.04.2018.године.

**Водовод:** На основу Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, могуће је водоснабдевање обезбедити захватањем подземне воде из првог водоносног хоризонта бушеног бунара.

За планирани комплекс предвиђен је бушени бунар, капацитета до 2l/s, повезан са самоуслужном перioniцом и продајним објектом.

Услови за прикључење на јавну водоводну мрежу постојаће када се изврши изградња јавне водоводне мреже у појасу градске обилазнице.

**Канализација за отпадне воде:** У близини предметне парцеле није изграђена јавна канализациона мрежа те је предвиђена изградња бетонске водонепропусне септичке јаме. Бетонска водонепропусна септичка јама је лоцирана на удаљености од ~6,3m у односу на југозападну границу парцеле и ~35,0m од регулационе линије, односно минимално 5,0m од објеката и границе парцеле.

**Канализација за атмосферске воде:** Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар граница грађевинске парцеле.

**Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања. Предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже и то посебно за условно чисте атмосферске воде, запрљане-зауљене атмосферске воде, санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад.**

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење бензинске станице извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

За напајање ел.енергијом бензинске станице, потребно је изградити нову стубну трафо станицу 20/0.4kV, „Serena-trade“ у оквиру предметне парцеле.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 6.380.475,13 РСД.

**ТТ:** Није планирано прикључење објекта на телекомуникациону мрежу.

**Гасне инсталације:** Није планирано прикључење објекта на уличну гасну мрежу.

**Саобраћај:** Планирани саобраћајни прикључак бензинске станице је са државног пута ИБ-12 (стара ознака М-17.1), кат.парц.број 11502 К.О.Сомбор-2, у јавној својини са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“. Инвеститор је дужан да у поступку исходавања грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила приложи локацијске услове за прикључак на јавни пут, који се издаје надлежно министарство, тј.покрајински орган управе, у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) а на основу услова и сагласности надлежних органа и организација.

## VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре, Прилог 10-посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, Прилог 11-посебни садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара урађено од стране

„Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

– Прилог 10-посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о., Зрењанин, број дела пројекта 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Миле Ненадовић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 312 2799 03);

– Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.год. (потврђен под бр.350-63/2018-V од 10.10.2018.год.) и Потврда број 350-63/2018-V од 10.10.2018.године од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градска управа града Сомбора;

– Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-9759/2018 од 18.12.2018.год.;

– Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-9759/2018 од 18.12.2018.год.;

– Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 353-488/2018-V од 18.12.2018.године;

– Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О. Сомбор-2, издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-19411/18-1 од 24.12.2018.године;

– Услове за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-19412/18-1 од 24.12.2018.год.;

– Стручно мишљење и услови у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-236/2018-XI од 25.12.2018.године;

– Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-376433/-18 од 26.12.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1529/3-18 од 31.12.2018.године;

– Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“, број АХ503 од 28.12.2018.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране „Serena-trade“ д.о.о. Сомбор кога заступа Живојин Шарчански-директор, дана 12.11.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Милан Гутеша.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног комплекса те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Оверени ситуациони план из услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издат од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-19412/18-1 од 24.12.2017. године, саставни је део локацијских услова.

**Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине.**

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко

налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса за снабдевање горивом, издате од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-106/2-2018 од 20.03.2018.године. Почетак радова обавезно пријавити Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, ради спровођења археолошке контроле. Инвеститор је у обавези да од Покрајинског завода за заштиту споменика културе прибави сагласност на техничку документацију.

Обавеза инвеститора је даблаговремено, писменим путем обавести Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и квалитет подземних и површинских вода. Уз пријаву радова потребно је доставити решење о водној сагласности и техничку документацију на коју се односи водна сагласност а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад. **Инвеститор има обавезу, према чл.122.Закона о водама, да након изградње предметног објекта од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.**

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење - 0 главна



свеска и 1-пројекат архитектуре, Прилог 10-посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављању водни услови, Прилог 11-посебни садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин
- СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**