

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-14244-ЛОСН-3/2018
Инт.број: 353-491/2018-V
Дана: 15.01.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка ("Сл.лист града Сомбора", бр.24/2016), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ПОСТАВЉАЊЕ СВЕТЛОСНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПЕШАЧКОМ ПРЕЛАЗУ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ПА РЕДА број 106 (на раскрсници улице Киш Ференца и Трга ослобођења, код основне школе у Телечкој)
у Телечкој, на кат.парц.бр.1659 и 1693 К.О.Телечка

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу ПА реда, у Телечкој, на кат.парц.бр.1659 и 1693 К.О.Телечка је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка ("Сл.лист Града Сомбора", бр.24/2016).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле 1659 и 1693 К.О.Телечка, Трг Ослобођења и улица Киш Ференца, се налазе у центру насељеног места Телечка.

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Телечка предметне парцеле су намењене јавним површинама-уличном коридору.

III. НАМЕНА: На предметним локацијама, због безбедности пешака (пре свега деце школског узраста) потребно је постојећи пешачки прелаз семафоризовати, тј.регулисати светлосном саобраћајном сигнализацијом.

Напајање семафорских уређаја се изводи у потпуности према условима надлежне дистрибуције, са најближег могућег мерног места. Напајање од командног уређаја до лантерни се изводи кроз кабловску канализацију.

Објекат је Г категорије и има класификациони број 211202 (све потребне сигнализације које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања).

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије су границе предметних парцела (регулација уличног коридора Трга Ослобођења и улице Киш Ференца).

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

4.3. Планирани капацитети инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура: Планирана улична мрежа насеља задржала је постојећу матрицу ортогоналног распореда. Постојећи улични коридори су различитих ширина и крећу се од 7,5 до 23m, а на поједеним местима иста улица има различит попречни профил. Планирано је проширивање регулације мањег броја постојећих улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, пешачка стаза, јавна зелена површина), у складу са рангом саобраћајнице, и за смештај комуналне инфраструктуре у циљу побољшања услова становања и изградње нових објеката.

Саобраћајнице су издиференциране према функцији у насељу и ширем окружењу. На основу сагледавања релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавања праваца у функционалном повезивању са атаром установљен је следећи хијерархијски ниво насељских саобраћајница:

- Државни пут ПА реда бр.106 Кљајићево-Бачки Соколац
- Сабирне улице;
- Приступне улице.

Постојеће сабирне и приступне улице и пешачке стазе је потребно реконструисати.

У оквиру предметног простора Државни пут ПА реда број 106 Кљајићево-Бачки Соколац задовољава све услове за несметано одвијање потничког саобраћаја.

Предметна деоница државног пута у складу са Рефералним системом Републичке дирекције за путеве, државни пут II реда број 106 деоница бр. 2128, од чвора број 2122 Кљајићево 2 (С Моровић) код км 0+000 до чвора број 2143 Бачки Соколац код км 23+161. У оквиру границе плана планирани су саобраћајни прикључци будуће насељске обилазнице на трасу државног пута од км 6+650 и код км 8+860.

Да би се избегло кретање теретних возила кроз центар насеља и смањио број аутомобила који кроз насеље пролазе коз насеље планом се предвиђа је изградња обилазнице на југу насеља.

4.7. План регулације и нивелације површина јавне намене: Регулациона линија је линија разграничења између површина одређених за јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

- Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим линијама);
- Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама.

На простору обухвата Плана због корекције регулација постојећих (проширења уличних коридора) и изградње нових улица предвиђени су за издвајање за јавне површине делови следећих блокова:

1. У блоку 23. Улл. Арањ Јаноша – ул. Меки пут
2. У блоку 20. ул. Св. Марковића
3. У блоку 19. Ул. Цара Душана
4. У блоку 28.
5. У блоку 17. (радна зона)
6. У блоку 27. (јужни део)

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 113 m до 117 m, са преовлађујућом висином терена око 114,50 m.

Нивелационим решењем је утврђена висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете постојећих саобраћајница. Планиране саобраћајнице се уклапају у постојеће.

4.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним лицима са посебним потребама: Површине јавне намене (улице, тргови, паркови и сл.), објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- Елементи приступачности кретања и боравак у простору – објекти за јавно коришћење;
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

У том смислу треба обезбедити следеће услове:

- Пешачке прилазе и прелазе извести са обореним ивичњацима да би се елиминисала висинска разлика.
- Прилазе јавним и пословним објектима решити изградњом спољних или унутрашњих рампи за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.
- У оквиру гаража и паркинга се морају резервисати и обележити места за управно паркирање превозних средстава инвалида и лица са посебним потребама.
- Улични мобилијар чији типски елементи имају намену разграничавања јавне пешачке површине од коловоза, бицикличке стазе и/или паркиралишта, визуелно вођење корисника, а може бити различитог облика и друге примарне намене,
- Маневарске површине потребне за кретање,

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услове за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број ЈНП 203 од 28.12.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу, на државном путу IIА реда, бр.106 у улици Киш Ференца код основне школе у Телечкој, на кат.парц.бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од старне „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 202771/3-2017 од 12.06.2017.године и Продужење важности техничке информације и услова за укрштање и паралелно вођење, издатих под бројем: 202771/3-2017 од дана 12.06.2017.године, за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу IIА реда број 106 (на раскрсници улице Киш Ференца и Трга Ослобођења, код основне школе у Телечкој), на катастарским парцелама бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 508432/2-2018 од 26.11.2018.године;
- Техничка информација и услови везано за атмосферску канализацију и јавну расвету, издата од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/73-XVI од 26.11.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-342840-18 од 28.11.2018.године;
- Услови за пројектовање од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-342602/1 од 29.11.2018.године;
- Техничка информација и услови за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу II А реда број 106 (на раскрсници улице Киш Ференца и Трга ослобођења, код основне школе у Телечкој), на катастарским парцелама бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/106-2018 од 04.12.2018.године;
- Издавање услова за укрштање и паралелно вођење од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/2238 од 01.06.2017.године.

Електронинсталације: Монофазно прикључење светлосне сигнализације пешачког прелаза извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“

д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.
Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 58.527,28 РСД.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., ул.Јована Поповића бр.40, Нови Сад, број техничке документације 371/0 од децембра 2018.године, главни пројектант Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 F878 08);
- Идејно решење – 8 идејно решење саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „МНМ-пројект“ д.о.о. Нови Сад, ул.Јована Поповића бр.40, број дела пројекта 371/8 од децембра 2018.године, одговорни пројектант Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 F878 08);
- Закључак од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-353-149/2017 од 10.01.2018.године;
- Информација о локацији од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 353-479/2018-V од 14.12.2018.године;
- Катастарско-топографски план од стране Геодатског бироа „Геоинжењеринг“ Илић Зоран пр, Бела Црква, од марта 2017.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Зоран Илић маст.инж.геод.;
- Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр.техн.док.371/8 од децембра 2018.године;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8411/2018 од 21.11.2018.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8411/2018 од 21.11.2018.год.;
- Услове за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број ЈНП 203 од 28.12.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу, на државном путу IIА реда, бр.106 у улици Киш Ференца код основне школе у Телечкој, на кат.парц.бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од старне „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 202771/3-2017 од 12.06.2017.године и Продужење важности техничке информације и услова за укрштање и паралелно вођење, издатих под бројем: 202771/3-2017 од дана 12.06.2017.године, за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу IIА реда број 106 (на раскрсници улице Киш Ференца и Трга Ослобођења, код основне школе у Телечкој), на катастарским парцелама бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 508432/2-2018 од 26.11.2018.године;
- Техничка информација и услови везано за атмосферску канализацију и јавну расвету, издата од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/73-XVI од 26.11.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-342840-18 од 28.11.2018.године;
- Услови за пројектовање од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-342602/1 од 29.11.2018.године;
- Техничка информација и услови за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу II А реда број 106 (на раскрсници улице Киш Ференца и Трга ослобођења, код основне школе у Телечкој), на катастарским парцелама бр.1659 и 1693 К.О.Телечка од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/106-2018 од 04.12.2018.године;
- Издавање услова за укрштање и паралелно вођење од ЈП „Србијас“ Нови Сад, број 0701/2238 од 01.06.2017.године;
- Технички услови за постављање светлосне сигнализације на кат.парц.1659 и 1693 К.О.Телечка, на раскрсници улице Киш Ференца и Трга ослобођења, у Телечкој, од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 18/2019 од 10.01.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-22/2017-II од 25.01.2017.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу ПА реда неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за овакве врсте објеката.

Приликом постављање светлосне сигнализације испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

По извршеном полагању, а пре затрпавања врши се снимање положаја планиране подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“, а све у складу са Условима за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број ЈНП 203 од 28.12.2018. године.

Приликом прикључења предметног објекта на комуналну инфраструктуру, потребно је да инвеститор осам дана пре отпочињања радова писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу на државном путу ПА реда) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 8 идејно решење саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., ул.Јована Поповића бр.40, Нови Сад, број техничке документације 371/0 и 371/8 од децембра 2018.године, главни пројектант Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 F878 08).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.граф.**