

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-38446-LOC-1/2018
Инт. број: 353-503/2018-V
Дана: 03.01.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драгић Елвире из Сомбора, а у име инвеститора Гајчин Милана из Стапара, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, у Стапару, у ул.Краља Петра I број 75, на катастарској парцели број 901 К.О.Стапар, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности из Сомбора, [REDACTED], број техничке документације ИДР-34/2018 од децембра 2018.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у плански документ, План генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018), утврђено је да се предметна парцела налази у грађевинском реону насељеног места Стапар, у блоку број 14. Блок 14 је намењен породичном становању са интензивном пољопривредном производњом.



Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Стапар:

Услови за изградњу главних објеката:

- Дозвољена је изградња максимално четири стамбене јединице у оквиру једног или више објеката.
- Главни објекат се гради на грађевинској линији (ГЛ) која је приказана на графичком прилогу бр.4 "План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације и план урбанистичке регулације".
- У односу на суседне парцеле објекти могу бити постављени као:
 - Слободностојећи – објекат не додирује ниједну границу парцеле, а минимална удаљеност објеката у односу на бочне границе парцеле је 2,50 m.
 - Објекти у прекинутом низу – објекти су постављени на удаљености од 0,5-1 m од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе су удаљени минимално 2,50 m. Могуће је да објекти буду постављени на удаљености од 0-1 m са обе стране ако на средини парцеле постоји обезбеђен пролаз минималне ширине мин. 4,00 m.
 - Објекти у непрекинутом низу – објекти су постављени на удаљености 0 m од обе границе парцеле.
- Двојни објекти – минимална удаљеност објекта у односу на бочну границу парцеле је 2.50 m.
- Максимална спратност објекта је П+1+Пк, односно П+2 код израде плитких и равних кровова нагиба до 10 степени. Изградња подрума и сутерена је дозвољена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе.
- Кота пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара. Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0,15 m, а максимално 1,20 m у односу на коту тротоара.
- Максимални надзидак таванске етаже је 1,2 m, а етаже поткровља је максимум 1,6 m.
- Максимална висина венца објекта је 10,0 m мерено од коте тротоара.

Извод из графичког прилога бр.4 „Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације и план урбанистичке регулације“ из Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018):



Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да главни објекат (породични стамбени објекат) је предвиђен на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије за ~3,0m.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом (за изградњу стамбеног објекта), јер положај главног објекта (однос између регулационе и грађевинске линије) није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Планом генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018).**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**