

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-4003-IUP-2/2019
Број: 351-5/2019-V
Дана: 11.01.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016)) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део пословног простора спратности П+Пк, нето површина приземља је 55,30м², нето површина поткровља је 53,85м² у Сомбору, [REDACTED]

Адаптација, реконструкција и надградња дела пословног простора спратности П+0 на спратност П+Пк у Сомбору, Венац војводе Радомира Путника број 21 на кат. парцели бр. 3774 к.о. Сомбор 1. изведена је у складу са Грађевинском дозволом број: ROP-SOM-1096-CPIN-2/2017 Инт. број: 351-33/2017-V од 07.02.2017. године и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење(ПЗИ)-главна свеска (О)** израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017. главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612),
- **Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат архитектуре (1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017. одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612),
- **Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат конструкције (2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017. одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612),
- **Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат хидротехничких инсталација (3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта

12/16 од марта 2017.одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612),

• **Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат електроенергетских инсталација (4)** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор број ЕД-48/18 из новембра 2018.год. одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350101403),

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ██████████, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, поднео је захтев дана 03.01.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-4003-IUP21/2018 и инт.број 351-5/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за део пословног простора спратности П+ПК, у Сомбору, ██████████ на кат. парцели бр. 3774 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење(ПЗИ)-главна свеска (О)израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017. главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612),

-Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат архитектуре (1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017. одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат конструкције (2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017.одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат хидротехничких инсталација (3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од марта 2017.одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење(ПЗИ)-Пројекат електроенергетских инсталација (4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор број ЕД-48/18 из новембра 2018.год. одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350101403), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Одлуку о формирању комисије за технички преглед од децембра 2018.год. коју је донео инвеститор ЛИПА а.д. из Сомбора, Војвођанска број 26

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 20.12.2018.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000317397 од 22.11.2018.год. издат од ЈКП Простор Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.