

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-30955-IUPH-6/2019
Број: 351-9/2019-V
Дана: 15.01.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за самоуслугну аутоперионицу спратности П+0 површина земљишта под објектом-заузетост је 220м² у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 7987/2 к.о. Сомбор 1, чији су инвеститори [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа број ROP-SOM-30955-CPH-2/2016, инт.број 351-620/2016-V од 05.12.2016.год. и пројектом за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура 1** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705),
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција 2/1** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705),
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничке инсталације 3** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из

децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705),

-**Пројекат за извођење (ПЗИ) – електроенергетске инсталације 4** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350G27408),

-**Пројекат за извођење (ПЗИ) – инсталације грејања 6** израђен од стране Пројектног бироа КГХ-ПРОЦЕСАР Лекић Љубиша предузетник Нови Сад, Булевар ослобођења 94, број пројекта L-16/о54 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Лекић Љубиша, дипл. инж.маш. (лиценца бр.330155403),

Објекат је снимљен:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-28725/2018 од 23.10.2018.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-095-470/2018 од 23.10.2018.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

_____ поднели су захтев дана 08.01.2019.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-30955-IUPH-6/2019 и инт.број 351-9/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за самоуслугну аутоперионицу спратности П+0, _____ на кат. парцели бр. 7987/2 к.о. Сомбор 1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-30955-IUP-5/2018, Инт. број: 351-1136/2018-V од 26.12.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 19.12.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура 1 израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција 2/1 израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничке инсталације 3 израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из

децембра 2016.године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310С67705), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

- Пројекат за извођење (ПЗИ) – електроенергетске инсталације 4 израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, „МГ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, број пројекта Е-28/16 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350G27408), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – инсталације грејања 6 израђен од стране Пројектног бироа КГХ-ПРОЦЕСАР Лекић Љубиша предузетник Нови Сад, Булевар ослобођења 94, број пројекта L-16/054 из децембра 2016.године, одговорни пројектант Лекић Љубиша, дипл. инж.маш. (лиценца бр.330155403), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење од 20.12.2018.год
- Одлуку о именовану комисије за технички преглед потписана од стране инвеститора
- Записник комисије за технички преглед објекта број 03/2018 од 31.12.2018. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе
- Обавештење МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-10198/16-1 од 07.10.2016.год.
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-28725/2018 од 23.10.2018.год.
- Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-095-470/2018 од 23.10.2018.год.
- Обавештење број ROP-SOM-30955-CCF-4-INS-2/2018, инт.број 354-214/2018-XIV од 20.06.2018.год. (контрола темеља)
- Обавештење број ROP-SOM-30955-COFS-2-INS-1/2018, инт.број 354-344/2018-XIV од 17.10.2018.год. (објекат завршен у конструктивном смислу)
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 3/18, 50/18 и 95/18) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15.....75/18), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017,3/18, 50/18 и 95/18) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.110,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**