

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-3172-IUP-5/2019  
Број: 351-14/2019-V  
Дана: 17.01.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а коју по пуномоћи заступа Гордана Јанчић из Сомбор, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+0 површина земљишта под објектом (заузетост) 162м<sup>2</sup> у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 6429 к.о. Сомбор 1, [REDACTED]**

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом Број: ROP-SOM-3172-CPI-1/2018, Интерни број: 351-94/2018-V од 19.02.2018. године овог органа и пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране ГЗР „BRICK-S“Сомбор,Славујев венац број 1, одговорни пројектант Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03) под бројем 04/2018 из јануара 2018.год.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-27810/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за електровод број 956-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова заводовдни прикључак број 956-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за телекомуникације број 952-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Сузана [REDACTED] поднела је захтев дана 12.01.2019.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Гордане Јанчић из Сомбор, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-

3172-IUP-5/2019 и инт.број 351-14/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 6429 к.о. Сомбор 1

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-27810/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за електровод број 956-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова заводовдни прикључак број 956-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за телекомуникације број 952-03-095-443/2018 од 19.11.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Гордане Јанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03)

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000317900 од 25.12.2018.год. издат од MALCOM INZENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.130,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**