

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-3405-IUP-7/2019  
Број: 351-16/2019-V  
Дана: 17.01.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Бона Јосиповића и Марте Јосиповић, обоје из Сомбора, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за доградњу постојећег стамбеног објекта и реконструкцију терасе, спратности П+0, бруто површине доградње и реконструкције 18,25м<sup>2</sup>, укупне површине земљишта под објектом после доградње и реконструкције- (заузетост) 73м<sup>2</sup> [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, чији су инвеститори Боно Јосиповић и Марта Јосиповић, обоје из Сомбора, Централа број 39а.**

Доградња постојећег стамбеног објекта и реконструкција терасе, изведена је у складу са изменом Грађевинске дозволе број: ROP-SOM-3405-CPA-5/2017, интерни број 351-971/2017-V од 28.12.2017. године, овог органа и пројектом за грађевинску дозволу број пројекта РД-41/17 од децембра 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-36126/2018 од 27.12.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Боно Јосиповић и Марта Јосиповић, обоје из Сомбора, [REDACTED] [REDACTED] поднели су дана 14.01.2019. године, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, захтев овом органу кроз ЦИС, заведен под бројем ROP-SOM-3405-IUP-7/2019 и интерним бројем 351-16/2019-V, којим траже да се изда употребна дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта и реконструкцију терасе, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-36126/2018 од 27.12.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED]
- Потврду за А објекте од 26.10.2018. године, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000316647 од 17.10.2018.године, издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт [REDACTED]
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.130,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Радојке Јандрић;
- Овлашћење за заступање у овом предмету дата Радојки Јандрић из Сомбора, од 20.12.2017. године, дата од стране инвеститора;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланова 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018 ) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03,.. 50/18 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,  
- ЕД Сомбор
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл. инж. грађ**