

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-28944-ISAWNA-4/2019  
Број: 351-25/2019-V  
Дана: 18.01.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] и финансијера ПУ „Вера Гуцуња“ Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Беширевић Жељка из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора (“Сл. лист Града Сомбора”, број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС”, број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] и финансијеру ПУ „Вера Гуцуња“ Сомбор, [REDACTED] изградња мерно-регулационе станице капацитета Г25 и прикључка на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу објекта гасне котларнице ПУ “Вера Гуцуња“ у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама број 10223 и 7222 К.О. Сомбор-1. Предрачунска вредност објекта је 533.950,00 динара без ПДВ-а.**

**2. Саставни део овог решења су:**

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат машинске инсталације-6), израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 519-18 од 05.12.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЛ – 01/19 из јануара 2019. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03);

**3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.**

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

**За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак - достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Беширевић Жељко из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] и финансијера ПУ „Вера Гуцуња“ Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 16.01.2019. године кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за изградњу мерно-регулационе станице капацитета Г25 и прикључка на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу објекта гасне котларнице ПУ “Вера Гуцуња“ у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарским парцелама број 10223 и 7222 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28944-ISAWHA-4/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-25/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат машинске инсталације-6), израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, број пројекта МП 519-18 од 05.12.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЛ – 01/19 из јануара 2019. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, главни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03);
- Уговор број 01-431/18 од 17.12.2018. године, сачињен између “Сомбор-гас“-а д.о.о. Сомбор и ПУ “Вера Гуцуња“ Сомбор, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Жељка Беширевића;
- Извод из записника број 06-298/2018-III од 14.12.2018. године (сагласност за право службености пролаза за катастарску парцелу број 10223 и 7222 К.О. Сомбор-1) Градског већа Града Сомбора;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Жељка Беширевића;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету од 24.09.2018. године;

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је као надлежан за спровођење обједињене процедуре, на основу увидом у електронску базу података РГЗ-СКН и извода из записника број 06-298/2018-III од 14.12.2018. године Градског већа Града Сомбора за право службености пролаза, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу мерно-регулационе станице капацитета Г25 и прикључка на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу објекта гасне котларнице ПУ "Вера Гуцуња" у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 10223 и 7222 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.770,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИК,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**