

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-19663-ISAW-7/2018  
Број: 351-1132/2018-V  
Дана: 25.12.2018. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Трг цара Уроша 1, путем пуномоћника Игора Латаса из Сомбора, издавање Решења за градњу водовода у насељеном месту Дорослово на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору Сомбор, Трг цара Уроша 1 извођење радова на градњи водовода у насељеном месту Дорослово, на катастарским парцелама број 1542/2, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово.**

Предрачунска вредност радова је 119.791.100,00 дин.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број: ROP-SOM-19663-LOC-5/2018 инт. Број 353-90/2018-V од 04.04.2018.год. овог орган;

-Главна свеска (0) идејног пројекта урађена од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 0705/17-0 од маја 2018. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) урађен од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 0705/17-3 од маја 2018. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. **Обавезује се инвеститор да реши имовинско правне односе на катастарској парцели број 1542/2 К.О.Дорослово са власником парцеле за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком документацијом и да доказ достави, овом органу, уз пријаву радова.**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, поднео је, дана 18.12.2018.године, кроз ЦИС, овом органу, путем пуномоћника Игора Латаса из Сомбора захтев за издавања решења за извођење радова на градњи водовода у насељеном месту Дорослово, на катастарским парцелама број 1542/2, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-19663-ISAW-7/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-1132/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) идејног пројекта урађена од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 0705/17-0 од маја 2018. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) урађен од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 0705/17-3 од маја 2018. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);
- Извод из листа непокретности број 1516 к.о. Дорослово, број 952-04-095-9844/2018 од 19.12.2018.год. издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор
- Извод из листа непокретности број 1558 к.о. Дорослово, број 952-04-095-9844/2018 од 19.12.2018.год. издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор
- Решење Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Сомбору
- Решење број 953-17131/18-3 од 05.12.2018.год. издато од стране ЈП Путеви Србије Београд
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.12.2018.године Препис листа непокретности бр. 1516 и 1558 к.о. Дорослово издати под бр. 952-04-095-9844/2018 од 08.10.2018.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2., 3. и 4. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на градњи водовода у насељеном месту Дорослово, на катастарским парцелама број 1542/2, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017), утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/2018-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**