

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-31559-IUP-2/2018
Број: 351-1157/2018-V
Дана: 04.01.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ДРУГУ ФАЗУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА (друга А фаза која чини техничко технолошку целину) коју чине следећи објекти:

- **Управна зграда, спратности По+Пр+0, површина земљишта под објектом 448м² (означена у елаборату геодетских радова бројем 20);**
- **Припадајуће саобраћајнице управне зграде (коловоз, пешачке стазе, платои и паркинг са 20 места за путничка возила) површина земљишта под објектом 1237м², (означене у елаборату геодетских радова бројем 21) и прикључне водове елек. енергије, воде, канализације у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић,**
чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа број ROP-SOM-3225-СПИН-3/2018, инт. број 351-271/2018-V од 30.04.2018. год. и извођачким пројектом:

- Главна свеска пројекта за извођење (0), број ЕН - 1585 из маја 2018 год. израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304)
- Пројекат за извођење - архитектура (1) број ЕН -1585 из маја 2018 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604),
- Пројекат за извођење - конструкција (2/1) број ЕН - 1585 из маја 2018 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Ненад Симић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F97908),
- Пројекат за извођење – саобраћајнице (2/2) број ЕН – 1585/02-02/18 из маја 2018 год. израђен од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003),
- Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3) број ЕН -.1585 из маја 2018 год израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106),
- Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1585-Е-03-01/2018 из маја 2018 год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011),
- Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН-1585-Е-03-01/2018 из маја 2018 год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011),
- Пројекат за извођење – машинске, термотехничке инсталације (6) број ТГ-16/18-PGD из маја 2018. год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803),
- Пројекат за извођење – пројекат спољног уређења (9) број ЕН-1585 из маја 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604),
- Главни пројект заштите од пожара број ЕН-1585/Е-47/18 израђен од стране Сертинг д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадих, дипл.инж.маш. (лиценца број 330J95411)

Објекат је снимљен.:

-Елаборат геодетских радова број 952-095-41377/2018 од 11.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

-Елаборат геодетских радова-инсталације број 956-03-095-825/2018 од 12.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

-Елаборат геодетских радова-саобраћајница број 956-095-41374/2018 од 12.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

_____ поднео је захтев дана 28.12.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-51559-IUP-2/2018 и инт.број 351-1157/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за прву другу пословно-производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0), број ЕН - 1585 из маја 2018 год. израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304)

-Пројекат за извођење - архитектура (1) број ЕН -1585 из маја 2018 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење - конструкција (2/1) број ЕН - 1585 из маја 2018 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Ненад Симић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F97908) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – саобраћајнице (2/2) број ЕН – 1585/02-02/18 из маја 2018 год. израђен од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3) број ЕН -1585 из маја 2018 год израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

- Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1585-Е-03-01/2018 из маја 2018 год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН-1585-Е-03-01/2018 из маја 2018 год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – машинске, термотехничке инсталације (6) број ТГ-16/18-PGD из маја 2018. год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила

Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – пројекат спољног уређења (9) број ЕН-1585 из маја 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Главни пројект заштите од пожара број ЕН-1585/Е-47/18 израђен од стране Септинг д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330Ј95411)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење од 20.12.2018.год

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-05112018 од 05.11.2018.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA TECH“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-27122018 од 27.12.2018. године;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 27.12.2018. године;

-Обавештење МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број217-2559/18-1 од 05.03.2018

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000318092 од 18.12.2018.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

--Елаборат геодетских радова број 952-095-41377/2018 од 11.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

-Елаборат геодетских радова-инсталације број 956-03-095-825/2018 од 12.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

-Елаборат геодетских радова-саобраћајница број 956-095-41374/2018 од 12.12.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним

роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 3/18, 50/18 и 95/18) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017,3/18, 50/18 и 95/18) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.220,00динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**