

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-24-LOC-1/2019  
Инт.број: 353-1/2019-V  
Дана: 04.01.2019.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу пословну зону у Сомбору, са бизнис инкубатором, хладњачом, кванташком пијацом-тржницом и пратећим објектима, на катастарској парцели број 9342 К.О.Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

### Образложење

Латас Игор из Сомбора овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 04.01.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословну зону у Сомбору, са бизнис инкубатором, хладњачом, кванташком пијацом-тржницом и пратећим објектима, на катастарској парцели број 9342 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-24-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број:353-1/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Захтев за спровођење промена и достава Пројекта парцелације парцеле број 9342 К.О.Сомбор-1 и потврде, број 352-620/2018-XVI од 05.12.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.године;
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре урађено од стране Друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „дба“ Ђорђе Бајило архитекти ДОО Нови Сад, број техничке документације Е\_24/2018/ИДР\_1 из децембра 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Е710 07);
- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране Друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „дба“ Ђорђе Бајило архитекти ДОО Нови Сад, број техничке документације Е\_24/2018/ИДР\_0 из децембра 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Е710 07);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Обавештење од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-620/2018-XVI од 20.12.2018.године.

Чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да су локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Захтевом (подаци о постојећим објектима на парцели) је предвиђена да се руши/уклања од постојећих објеката 5.519,79m<sup>2</sup> а задржава 1.321,31m<sup>2</sup> док на основу Преписа листа непокретности укупна површина постојећих објеката је 4.604m<sup>2</sup>. Исправити.
- Идејно решење треба израдити на основу пројекта парцелације парцеле број 9342 К.О.Сомбор-1, а који пројекат потврђен од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора, број 350-99/2018-V од 04.12.2018.године. Границу парцеле, планирану регулациону линију и површину парцеле узети из Пројекта парцелације.
- Нису усклађене површине у главну свеску, у пројекту архитектуре (текстуални део) и у графичком прилогу.
- Потребно исказати зелене површине и саобраћајно/манипулативне површине у m<sup>2</sup>.
- на обрасцу 0.5 – општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, погрешно је наведена кат.парц.бр.9474/2 и 9474/4 К.О.Сомбор-1 уместо 9479/2 и 9479/4 К.О.Сомбор-1 и није наведена кат.парц.бр.9344/2 К.О.Сомбор-1
- На графичком прилогу (ситуација), потребно је обележити нову регулациону линију и искотирати одстојање грађевинске и регулационе линије

- Идејним решењем (главна свеска и граички прилог) предвиђена изградња МБТС што није предвиђена Урбанистичком пројектом. МБТС потребно за планирано фазно ширење хладњаче на суседну парцелу а не на предметну парцелу.

Идејно решење потребно ускладити са Урбанистичким пројектом.

- Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018) – садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

За предметни комплекс потребно је прибавити водних аката. Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословну зону у Сомбору, са бизнис инкубатором, хладњачом, кванташком пијацом-тржницом и пратећим објектима, на катастарској парцели број 9342 К.О.Сомбор-1.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**