

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-37949-ЛОСН-2/2019
Интерни број: 353-17/2019-V
Дана: 20.02.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПАРКИНГА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА и приступне саобраћајнице у улици
Моше Пијаде у Кљајићеву, на катастарској парцели број 1233 К.О. Кљајићево

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 1233 К.О. Кљајићево је формирана грађевинска парцела површине 634,0м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-619/2019 од 25.01.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу паркинга за путничка возила и приступне саобраћајнице у улици Моше Пијаде у Кљајићеву, на катастарској парцели број 1233 К.О. Кљајићево, је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Кљајићево предметна катастарска парцела се налази у границама грађевинског подручја насељеног места, у делу блока број 11. Блок је намењен за централну зону. Катастарска парцела број 1233 К.О. Кљајићево, намењена је дому здравља. Површина блока је 4,70ха.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана се изградња паркинга за путничка возила за потребе паркирања возила запослених, као и корисника дома здравља. Паркинзи се прикључују на јавну саобраћајницу на катастарској парцели број 2495 К.О.Кљајићево, преко постојећег колског прилаза у ширини од 3,0м.

Планира се израда:

- Приступне саобраћајнице (манипулативног простора) површине П=229,9м²
- 15 паркинг места за путничка возила (димензија 2,3x4,8) површине П= 165,6 м²
- Пешачке стазе - тротоара површине П= 80,26м²
- Озелењених површина П= 145,35м²

Објекат је Г категорије и има класификациони број 211201 –отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ је на североисточној страни предметне парцеле, према јавној површини, катастарској парцели број 2495 К.О.Кљајићево – магистрални пут – улица Моше Пијаде.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА: ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

У оквиру зоне централних функција дозвољена је изградња као и реконструкција постојећих објеката намењених јавним, пословним и стамбеним садржајима.

У оквиру зоне централних функција могу се градити:

- **Објекти јавне намене** – објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у свим облицима својине: објекти здравствене делатности, васпитно-образовне делатности, социјалне заштите, културе, ветеринарски објекти, спортски садржаји, комунални објекти, верски објекти. Све ове делатности могу се предвидети ако је обезбеђена минимална комунална опремљеност парцеле, као и да се у складу са овим Планом може обезбедити потребан број паркинг места. Омогућава се пренамена, као и замена постојећих објеката у објекте за јавне намене, при чему се могу прихватити услови под којима је изграђен постојећи објекат.

Дозвољени су радови на реконструкцији и доградњи, у функцији основне намене простора, а у складу са правилницима за ову врсту објеката.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационарање возила.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела, а у зависности од потреба и организације објеката на парцели дозвољена су највише два колска прилаза.

Када је главни објекат на парцели пословни или објекат јавне намене за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута уз поштовање општих правила. Минимална ширина колског прилаза је 3,0м са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 м. Паркирање и гаражирање се решава унутар парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг место. Када је на парцели осим становања заступљена икомпатибилна намена потребно је обезбедити број паркинг места у складу са правилима за пословне и објекте јавне намене.

Паркинг простор за путничка и теретна возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора бити обезбеђен под следећим условима:

- пословни или административни објекат – једно ПМ на 70,0м²;

- сервисни и услужни објекти - једно ПМ на 200,0м² корисног простора или број паркинг места за половину броја запослених у првој смени;

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°МСС.

На предметној парцели планирана се изградња паркинга. Паркинзи су димензионисани Према стандардима и прописима за овакву врсту објеката, а у складу са градском одлуком о паркирању. Паркинзи се граде на западној и делом источној страни улице, како то простор дозвољава. Паркинзи се оивичавају сивим бетонским ивичњацима. Коловозна конструкција је флексибилна са застором од бетонских елемената конадне структуре типа "бехатон". Пројектом је предвиђена и изградња пешачких стаза. Пешачке стазе се налазе уз паркинге. Тротоари се планирају са флексибилном коловозном конструкцијом и застором од бетонских елемената конадне структуре типа "бехатон". Тротоари се оивичавају сивим бетонским ивичњаком, а зависно од нивелационог положаја и начина одводње и каналетом. Попречни пад тротоара је једностран мин 1,5% усмерен ка зеленој површини, односно каналети. Подужни пад прати пад терена у подужном смислу.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Саобраћај: За улаз и излаз на планирани паркинг простор, користити се постојећи колски улаз из улице Моше Пијаде. Проширење или реконструкција постојећег колског улаза, не може извршити без прибављање претходних услова и сагласности од стране ЈП „Путеви Србије“.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајница), урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0111/18 из новембра 2018. године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-32880/3 од 31.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/004-2019 од 04.02.2019. године;
- Услови за израду Локацијских услова за изградњу паркинга за путничка возила, издати од стране ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 0701/606 од 12.02.2019. године;
- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, издат од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-37949-LOCH-2-HPAP-4/2019, интерни број АХ523 од 12.02.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 54283/3-2019 од 13.02.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-619/2019 од 25.01.2019. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу паркинга за путничка возила, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

У случају да се планира проширење или реконструкција постојећег колског улаза, потребно је исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе од стране Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад, као и исходовање сагласности за изградњу или реконструкцију од ЈП „Путеви Србије“.

Обавеза је инвеститора радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошко или минеролошко –петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство споменика природе, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 55, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 355-1500003-46, Позив на број 522/0709/2019, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Обавештење.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајница), урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0111/18 из новембра 2018. године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.