

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-35021-LOCA-6/2019
Инт.број: 353-53/2019-V
Дана: 19.02.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гутеша Милана из Зрењанина, [REDACTED], овлашћеног лица „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, [REDACTED], а у име инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.год. (потврђен под бр.350-63/2018-V од 10.10.2018.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора под бројем ROP-SOM-35021-LOCH-4/2018-V, интерни број 353-488/2018-V од 14.01.2019.године, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - тачка VII-услове за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру од имаоца јавних овлашћења

САОБРАЋАЈ: Планирани саобраћајни прикључак бензинске станице је са државног пута ИБ-12 (стара ознака М-17.1), кат.парц.број 11502 К.О.Сомбор-2, у јавној својини са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“. Инвеститор је дужан да у поступку исходавања употребе дозволе за коришћење станице за снабдевање горивом моторних возила приложи употребну дозволу за прикључак на јвнии пут, који се издаје надлежно министарство, тј.покрајински орган управе, у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) а на основу услова и сагласности надлежних органа и организација.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у.pdf и .dwg формату), Прилог 10-посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављању водни услови, Прилог 11-посебни садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Прилог 10-посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о., Зрењанин, број дела пројекта 05/2018 од 15.11.2018.године, главни пројектант Миле Ненадовић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 312 2799 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране „Serena-trade“ д.о.о. Сомбор кога заступа Живојин Шарчански-директор, дана 12.11.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Милан Гутеша.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-35021-LOCH-4/2018, интерни број 353-488/2018-V од 14.01.2019. године, издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНИ.

Образложење

Гутеша Милан из Зрењанина, [REDACTED], овлашћеног лица „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, [REDACTED], а у име инвеститора „SERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС дана 18.02.2019. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-35021-LOCH-4/2018, интерни број 353-488/2018-V од 14.01.2019.године, издатим од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због саобраћајног прикључка.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**