

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37433- LOC-1/2018
Интерни број: 353-489/2018-V
Дана: 04.02.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА на катастарским парцелама број 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 1788 К.О. Алекса Шантић (површине 132083,00м²) и 1860 К.О. Алекса Шантић (површине 81952,00м²), су формиране парцеле које се воде као некатегорисани путеви, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-9939/2018 од 24.12.2018. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију атарског пута на катастарским парцелама број 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић, се налази у ванграђевинском рејону. Парцеле су намењене за јавну површину - општински пут.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је реконструкција атарског пута. Укупна дужина осовине саобраћајнице износи 3035,65м, а ширина саобраћајнице износи 5.50м. Укупна дужина путних јаркова износи 6070,00м, а на траси је планирано укупно 7 цевастих пропуста пречник цеви D = 500мм у дужини пропуста L = 137,30м.

Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајна инфраструктура - Друмски саобраћај

Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Општински путеви

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 6,0 м, само изузетно 5,0 м.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0 м у дужини најмање 10,0 м.
- На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисана изградње од 5,00 м од ивице земљишног појаса општинског пута.

Некатегорисани путеви

- Градити их од асфалта или бетона само на местима где се за то укаже потреба и то са ширином од минимум 3,0 м са одговарајућим попречним нагибом.

Предмет реконструкције је атарски пут на парцелама 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић. Пројектом је обрађена реконструкција пута од насеља до комплекса "Агрисер" у дужини од 3035,00м. Постојећи коловоз је са асфалтним коловозним застором ширине 3,0м са обостраним банкама и упојним каналима који су делимично затрпани. Коловозна конструкција се састоји од ломљеног камена (турска калдрма) преко кога је пресвучен слој асфалта. Постојећи пут се проширује на 5,5м како би се обезбедио профил за двосмерни саобраћај, граде се обостране банке и путни јаркови. На местима укрштања упојних јаркова са прилазним саобраћајницама пројектовани су цевасте пропусти, као и један пропуст испод пута непосредно испред комплекса "Агрисер".

Коловозна конструкција се разликује на проширењу и профили постојећег коловоза. Одводња коловоза је решена нивелационо одговарајућим попречним и подужним падовима и изградњом обостраних путних јаркова. Јаркови се граде као проточни и на местима укрштања јаркова са приступним саобраћајницама граде се цевасте пропусти. Планирани су цевасте пропусти од бетонских цеви пречника 500мм.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Услови за реконструкцију атарског пута у Алекса Шантићу, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/375 од 20.01.2019. године;

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-22557-19 од 30.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију атарског пута на катастарским парцелама број 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/001-2019 од 23.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/1-XVI од 24.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 39655/2-2019 од 25.01.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију атарског пута у Алекса Шантићу, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 108/2019 од 24.01.2019. године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (главна свеска број С0211/18 и пројекат саобраћајница број С-0211/18-2/2) из новембра 2018. године, израђено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, главни пројектант Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-9939/2018 од 24.12.2018. године;
- Услови за реконструкцију атарског пута у Алекса Шантићу, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/375 од 20.01.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-22557-19 од 30.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију атарског пута на катастарским парцелама број 1788 и 1860 К.О. Алекса Шантић, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/001-2019 од 23.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/1-XVI од 24.01.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 39655/2-2019 од 25.01.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију атарског пута у Алекса Шантићу, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 108/2019 од 24.01.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за реконструкцију атарског пута, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградња предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство споменика природе, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЈП „Србијагас“ Нови Сад, и “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Дистрибуција Суботица, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920014-72, позив на број предрачуна 1000080222, прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Суботица, сврха уплате – Услови за пројектовање.
- **износ од 22.320,00 динара**, на текући рачун 165-0007006295821-96, позив на број предрачуна 108/2019, прималац ЈКП „Простор“ Сомбор, сврха уплате – саобраћајно технички услови

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 саобраћајница (у .pdf и .dwg формату), урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа број 6, Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0211/18 из новембра 2018.године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „Електродистрибуција Суботица“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.