

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-38037- LOC-1/2018  
Интерни број: 353-498/2018-V  
Дана: 07.02.2019. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Жељка из Сомбора, овлашћеног заступника инвеститора Градске библиотеке "Карло Бјелицки", Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ на постојећу прикључну вреловодну инсталацију, Градске библиотеке "Карло Бјелицки", у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5873 К.О. Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 5873 К.О. Сомбор-1 (површине 983,00м<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-410/2019 од 23.01.2019. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу топлотне подстанице на постојећу прикључну вреловодну инсталацију, Градске библиотеке "Карло Бјелицки", у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5873 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, блоку број VI, који је намењен за централне делатности и културу.

### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели је планирана изградња топлотне подстанице на постојећу прикључну вреловодну инсталацију.

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222230 – локални цевоводи за топлу воду (цеви ван зграде), са учешћем у укупној површини објекта од 100,00% .

## V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Аврама Мразовића (катастарска парцела број 4204 К.О.Сомбор-1).

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На посматраном простору обраде, налази се вреловодна мрежа у власништву ЈКП „Енергана“ која је повезана на централни извор. Генералним планом града Сомбора предвиђено је ширење вреловодне мреже ка централној зони и стварање прстена око Венца, као и прикључење потенцијалних потрошача.

### Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре Вреловод

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона, обезбедиле би се прикључењем на постојећу вреловодну мрежу. Приликом изградње вреловодног прикључка за планиране потрошаче морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима. Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама, које важе за нискоградњу. Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које ће се дефинисати приликом пројектовања цевовода и статичком прорачуну, а у складу са техничким нормама и прописима.

У заштићеном подручју подземних цевовода није дозвољена надградња, зазиђивање и сађење дрвећа и жбуња.

Вредности минималних прописаних одстојања вреловода у односу на друге комуналне инсталације дате су у следећој табели: <b>Зграда/комун. вод</b>	<b>Чисто одстојање (cm)</b>	
Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођење преко 5 m	
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском $d_i$ и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање вреловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржати податке о димензијама и изведби вреловода, те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

Прикључење објеката на вреловодну дистрибутивну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Градска библиотека "Карло Бјелицки у Сомбору греје свој објекат градске библиотеке преко система двоцевног радијаторског грејања са котлом на чврсто гориво, топлотне снаге од 200 KW. Цела инсталација је израђена и од котла се води са цеви 88,9x3,2 (3") а затим се инсталација рачва на две гране. Сваки огранак са пресеком цеви 60,3x2,6 има своју пумпу и зауставну арматуру.

Топлотна подстаница се поставља у просторију која се налази поред просторије у којој се налази котао на чврсто гориво. Ради се компактној топлотној подстаници на коју су монтирани сви елементи примарног и секундарног круга грејања. У примарном кругу грејања се налази регулатор протока и притиска воде као и калориметар за мерење утрошка топлотне енергије. Због тога што је прикључна вреловодна инсталација Градске библиотеке на самом крају свога вода на инсталацију се додаје бајпас са циркулационом пумпом Вилло ТОП С 30/10. У секундарном кругу грејања који је пресека цеви 76,1x2,9 постављена је циркулациона пумпа и зауставна арматура. Инсталација секундарног круга се води у две гране на два огранака 60,3x2,6. На поврату сваке од грана инсталације постављају се балансни регулациони вентили. На секундарном кругу постављена је и експанзиона посуда. Целокупном инсталацијом управља аутоматика ХФ-ОП1 5000 "Феникс ББ". Регулација температуре се врши на основу спољне температуре. Инсталација Индиректне топлотне подстанице се спаја у примарном кругу на инсталацију која је доведена из улице Аврама Мразовића, вреловод поресека цев (ДН65). Целокупан прикључни вод пречника 76,1x2,9 мм се термички изолује како у потису тако и у поврату.

#### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/19-ус од 29.01.2019. године;

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (главна свеска (0) и пројекат машинских инсталација ИДР 6) за изградњу топлотне подстанице, израђено од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 536-18 од 19.11.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-410/2019 од 23.01.2019. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/19-ус од 29.01.2019. године;

– Обавештења за поступак издавање решења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и услова у погледу мера заштите од пожара, издата од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-1290/19-1 и 09/29 број 217-1291/19-1 од 04.02.2019. године;

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/2018).

За прикључење објекта потребно је ЈКП „Енергана“ Сомбор, доставити захтев за одобрење за прикључење са попуњеним прилогом добијеним уз услове за пројектовање и прикључење.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (главна свеска (0) и пројекат машинских инсталација ИДР 6) за изградњу топлотне подстанице, израђено од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, број пројекта МП 536-18 од 19.11.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018 и 95/2018).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**