

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-114/2018-V

Дана: 21.02.2019.год.

С о м б о р

АЛЕКСАНДАР РАКОЊАЦ
ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 8/14
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Обавештење.

Поводом Вашег захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 4132 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+1+Пк/По+П+2 (носилац израде: ЈКП "Простор" Сомбор, број пројекта 95/17 из децембра 2018; инвеститор: Александар Ракоњац из Сомбора, Проте Матеје Ненадовића 8/14), овим путем

о б а в е ш т а в а м о В а с

да је Комисија за планове града Сомбора на својој 42. седници одржаној дана 28.01.2019.године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта, те на својој 43. седници одржаној 12.02.2019. године додатно размотрила усклађеност Урбанистичког пројекта са важећом планском документацијом и ставове обрађивача по питању накнадних примедби чланова Комисије и о томе сачинила Извештај под бр. 06-11/2019-V и 06-26/2019-V дана 20.02.2019.године.

Комисија за планове града Сомбора је на својој 43. седници која је одржана 12.02.2019.год., а након што је детаљно проучила Урбанистички пројекат и извршила стручну контролу, утврдила да Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 4132 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+1+Пк/По+П+2 (носилац израде: ЈКП "Простор" Сомбор, број пројекта 95/17 из децембра 2018; инвеститор: Александар Ракоњац из Сомбора, Проте Матеје Ненадовића 8/14) садржи све елементе утврђене чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15), али да је у супротности са планским документом – Планом детаљне регулације централне зоне „Венац“ у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.3/2009) и дала предлог да надлежни орган ОДБИЈЕ потврђивање Урбанистичког пројекта.

Овај орган прихвата предлог Комисије за планове града Сомбора да се одбије потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 4132 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+1+Пк/По+П+2, из разлога што је:

- Планирана заузетост на парцели много већа од Планом дозвољене (Планом је дозвољен индекс заузетости 0,7 док је Урбанистичким пројектом дато решење објекта чија гаража излази ван габарита приземља објекта и није у потпуности под земљом, тако да је стварна заузетост парцеле 0,97).

- На делу објекта који се налази на граници са суседном парцелом број 4129 К.О. Сомбор-1 предвиђена је ниша са отвореним терасама (За објекте који се формирају у непрекинутом низу и који се постављају на граници са суседном парцелом, према условима из Плана детаљне регулације нема формирања отвора на зиду према суседу).

Сходно горе наведеном у прилогу дописа достављамо Вам фотокопију Извештаја о извршеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 06-11/2019-V и 06-26/2019-V од 20.02.2019.године.

На основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) можете поднети приговор на ово обавештење Градском већу Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања

Обавештавајући Вас о наведеном, с поштовањем!



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.