

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25452-IUPH-9/2019
Број: 351-97/2019-V
Дана: 12.02.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Лукић Драгана [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења начелника Градске управе број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:

-вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+Пк (означен у елаборату геодетских радова бројем 4), површина земљишта под објектом (заузетост) 256м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:	број посебног дела		површина
- пословни простор	број	1	20,31 м ²
- пословни простор	број	2	16,87 м ²
- пословни простор	број	3	27,48 м ²
- гаража	број	4	21,27 м ²
- гаража	број	5	22,52 м ²
- гаража	број	6	24,76 м ²
<u>Први спрат:</u>			
- стан	број	7	54,30 м ²
- стан	број	8	66,38 м ²
- стан	број	9	73,97 м ²
<u>Други спрат:</u>			
- стан	број	10	54,30 м ²
- стан	број	11	66,38 м ²
- стан	број	12	73,97 м ²
<u>Поткровље:</u>			
- стан	број	13	54,30 м ²
- стан	број	14	66,38 м ²
- стан	број	15	73,97 м ²

██████████ на катастарској парцели број ██████████ К.О. Сомбор 1, чији је инвеститор Лукић Драган ██████████

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-25452-CPI-2/2017 и интерним бројем 351-727/2017-V од 11.10.2017. године и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, улица Каменка Гагрчина број 21, број пројекта АГ-249-1-1/2017 од септембра 2017. године, који се састоји од:
 - **Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)**, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5987 03);
 - **Пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
 - **Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
 - **Пројекат за извођење - електроинсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-26/17 из септембра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
 - **Пројекат за извођење - машинске инсталације (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 430-17 од 16.10.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 557 04);

Објекат је снимљен доказ:

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, ██████████ број 952-095-1797/2018 од 10.09.2018. године.
 - Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, број 956-03-095-885/2018 од 21.12.2018. године.
- Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Лукић Драган из Сомбора, ██████████ путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, поднео је кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев дана 05.02.2019. године, заведен под бројем ROP-SOM-25452-IUPH-9/2019 и интерним бројем 351-97/2019-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+ПК у Сомбору, улица Војничка 19, на катастарској парцели број 7467/1 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа број ROP-SOM-25452-IUP-8/2019, интерни број: 351-69/2019-V од 01.02.2019. године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 28.01.2019. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ██████████ број пројекта АГ-249-1-1/2017 од септембра 2017. године са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који се састоји од:
 - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1), одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5987 03);
 - Пројекат конструкције (ПЗИ 2), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);

- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат за извођење - електроинсталације (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-26/17 из септембра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење - машинске инсталације инсталације (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта МП 430-17 од 16.10.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 557 04), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта;
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције и хидротехничке инсталације);
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације);
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта (машинске инсталације);
- Уговор број 117/2018 закључен дана 30.11.2018. године, између инвеститора и ГПП „ГРАНД-ИНВЕСТ“ доо из Апатина, [REDACTED];
- Решење о именовању комисије за технички преглед број 117 од 30.11.2018. године, коју је донео ГПП „ГРАНД-ИНВЕСТ“ доо из Апатина;
- Записник комисије за технички преглед вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, од 25.01.2019. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, број 05/19 од 25.01.2019. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000316250 од 29.08.2018. године, издат од „MALCOM INŽENJERING“ ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, [REDACTED] број 952-095-1797/2018 од 10.09.2018. године;
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, број 956-03-095-885/2018 од 21.12.2018. године;
- Извештај о испитивању воде за пиће, издат од стране Завода за јавно здравље Сомбор, број протокола А-03432 од 17.12.2018. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету од 30.11.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Ђорђа Ковачевића;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација, као и доказ о уплати прописаних такси.

Гарантни рок утврђен је на основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ