

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-21634-СПИ-4/2018
Интерни број: 351-1150/2018-V
Дана: 24.01.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, улица Мине Марацић 7, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), Овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња објекта за тов свиња – фарма капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем, коју чине:**
 - **Објекти за тов свиња** (3 објекта) **спратности П+0**, површина земљишта под једним објектом/ заузетост 920,08 м², односно за сва три објекта 2.760,24 м²;
 - **Силоси за храну уз сваки објекат за тов свиња**, површина земљишта под објектом/ заузетост 3 x 9 = 27 м²;
 - **Прихватни базен** за прераду стајњака, површина земљишта под објектом/ заузетост 6,25 м²; у Растини на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина.
- 2. Катастарска парцела број 765/4 К.О. Растина, је формирана парцела површине 15238,00м².**
- 3. Планирани објекти су Б категорије и имају класификациони број 127112 (стаја за свиње).**
- 4. Укупна предрачунска вредност водовода износи 72.864.000,00 динара (без ПДВ-а).**
- 5. Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-21634- LOC-1/2018, интерни број: 353-332/2018-V од 24.09.2018. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
 - **Главна свеска (0)** урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПГД од октобра 2018. године, главни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05).
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне

документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишкових дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извештај о извршеној техничкој контроли** ПГГ 1 и ПГД 2 израђен од стране Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, број техничке контроле ТК-7/18 од новембра 2018 .године, вршиоц контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07);

- **Извод из пројекта**, број Е-001/18 из октобра 2018. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирко Францишкових дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Студија о процени утицаја на животну средину** израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-СУ од октобра 2018. године, одговорни пројектант Катарина Путник дипл.инж.техн.(лиценца број 371 В394 05);

- **Елаборат заштите од пожара**, израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, број техничког дневника 257/18 ЕЗОП из децембра 2018. године, одговорни пројектант Срђан Деспотовић дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Д887 06);

6. Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова по члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, решење којим се даје сагласност на студију, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број.: 418-6/2019-1-ХVI од 24.01.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу

количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 252324060015155566, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-437/2019).

Образложење

Францишковић Мирко из Куле, пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу дана 26.11.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу објекта за тов свиња – фарме капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, број: ROP-SOM-21634-CPI-3/2018, интерни број: 351-1055/2018-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-21634-CPI-3/2018, инт. број: 351-1055/2018-V од 03.12.2018.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 23.12.2018. године, Францишковић Мирко из Куле, као пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднео је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за тов свиња – фарме капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, заведен под бројем ROP-SOM-21634-CPIN-4/2018, и интерним бројем: 351-1150/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

-Извод из пројекта, број Е-001/18 из октобра 2018. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПГД од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о извршеној техничкој контроли ПГТ 1 и ПГД 2 израђен од стране Пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, број техничке контроле ТК-7/18 од новембра 2018 .године, вршиоц контроле Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Е350 07);

-Студија о процени утицаја на животну средину израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-СУ од октобра 2018. године, одговорни пројектант Катарина Путник дипл.инж.техн.(лиценца број 371 В394 05);

-Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, број техничког дневника 257/18 ЕЗОП из децембра 2018. године, одговорни пројектант Срђан Деспотовић дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Д887 06);

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Мирка Францишковић;

-Овлашћење за заступање у овом предмету из априла 2018. године, дата Францишковић Мирку из Куле, од стране инвеститора Потпара Драгане;

-Уговор о регулисању међусобних односа, права, обавеза и одговорности у односу на заједничко коришћење објекта закључен дана 10.07.2018. године;

-Препис Листа непокретности број 429 К.О. Растина издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор, под бројем 952-1-095/2018-7652 од 04.12.2018. године;

Локацијским условима број ROP-SOM-21634- LOC-1/2018, интерни број: 353-332/2018-V од 24.09.2018. године, издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на градњи објекта за тов свиња – фарме капацитета 3x1000 комада са пратећим садржајем на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 560 к.о. Растина издат под бр. 952-04-095-437/2019 од 23.01.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2019-1-XVI од 24.01.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ... 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл. инж. грађ.