



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

УПУТСТВО ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ИЛИ ОСЛОБАЂАЊЕ ОД НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

1. **Захтев** за промену намене пољопривредног земљишта могу да поднесу физичка или правна лица.
2. **Образац захтева** се може преузети:
 - на интернет презентацији Града Сомбора <https://www.sombor.rs/gradska-uprava/odeljenja/odeljenje-za-privredu-turizam-i-lokalni-ekonomski-razvoj/obraci-zahteva/>
 - у просторијама услужног центра Градске управе града Сомбора – шалтер бр.11– Трг Цара Уроша 1, од 08:00 до 15:00 часова.
3. Документација неопходна за промену намене пољопривредног земљишта:
 - захтев попуњен;
 - копија плана – не старија од 6 месеци;
 - Извод из листа непокретности – не старија од 6 месеци;
 - Информација о локацији или локацијски услови;
 - Ситуациони план или извод из пројекта;
 - Доказ о промени намене, односно врсти земљишта из пољопривредног у грађевинско, ако је извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.јула 1992. године;
 - доказ о уплати административних таксе;
 - Извод из АПР – за правна лица.
4. Трошкови промене намене:

За подношење захтева

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 1 у износу од **310 динара**;

За израду решења

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 9 у износу од **530 динара**;

За жалбу на решење

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 6 у износу од **470 динара**

Шифра плаћања: 153 за готовинске и 253 за безготовинске уплате;

Број модела: 97; са позивом на број 81-232.

Након тога утврђује се обавеза плаћања или ослобађање од накнаде у складу са чланом 46. и 47. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/2018).

Висина накнаде утврђује се увидом у „Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину“ које доноси Градско веће или слањем захтева Локалној пореској администрацији да, на основу основице за порез на имовину у години која претходи години у којој је поднет захтев, утврди висину тржишне вредности предметног земљишта и процену доставља надлежном органу. По добијању процене предметног земљишта врши се обрачун висине накнаде (50% од процењене вредности обрадивог пољопривредног или грађевинског земљишта, на дан подношења захтева) или ослобађање од обавезе плаћања што се констатује решењем.

Износ накнаде утврђен решењем се уплаћује на уплатни рачун број: **840-714543843-20**; шифра плаћања **153**; модел **97**; позив на број **81-232**.

Поред решења надлежан орган издаје и потврду о уплаћеном износу. Решење се издаје у року од 30 дана или дуже, у зависности од сложености поступка.

5. Накнада за промену намене пољопривредног земљишта не плаћа се у случају:

- 1) градње или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора;
 - 2) изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће пољопривредно земљиште;
 - 3) промене намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршене на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92);
 - 4) одређивања локације за гробље или проширење гробља;
 - 5) изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;
 - 6) регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
 - 7) изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
 - 8) пошумљавања пољопривредног земљишта када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства у чијој су надлежности послови пољопривреде;
 - 9) подизања пољозаштитних појасева;
 - 10) изградње објеката који су актом Владе проглашени објектима од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.
- Економски објекти су објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу закона којим се уређује пољопривредно земљиште.

Испуњеност услова за ослобођење од плаћања накнаде из става 1. овог члана, на захтев власника, односно корисника пољопривредног земљишта, решењем утврђује општинска, односно градска управа.

Уз захтев из става 3. овог члана, обвезник накнаде подноси следећу документацију:

- 1) доказ о власништву или праву коришћења пољопривредног земљишта;
- 2) копију плана катастарске парцеле;
- 3) извод из одговарајућег планског документа о намени катастарске парцеле;
- 4) сагласност министарства у чијој су надлежности послови пољопривреде за промену намене пољопривредног земљишта;

- 5) податак о површини за коју се врши промена намене и идејни пројекат објекта у случају изградње објекта;
- 6) податке о условима становања и члановима породичног домаћинства у случају изградње породичног стамбеног објекта из става 1. тачка 1) овог члана;
- 7) копију планског документа или одлуке надлежног органа у случају када је промена намене извршена до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92);
- 8) доказ надлежног органа о идентификацији парцеле у случају из тачке 7) овог става;
- 9) доказ о плаћеној републичкој административној такси.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба Министарству у чијој су надлежности послови пољопривреде путем овог Одељења.(горе наведено).