

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-38526-ISAWNA-2/2019
Инт. број: 351-93/2019-V
Дана: 08.02.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава реконструкција, промана намене дела приземља и раздвајање пословног односно стамбеног простора у стамбено-пословном објекту спратности По+ Пр+Пк у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 3475 к.о. Сомбор 1, број ROP-SOM-38526-ISAWNA-2/2019, Инт. број: 351-93/2019-V од 04.02.2019. год, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Катарина Мацан Сабо из Сомбора као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 04.02.2019. године усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава реконструкција, промана намене дела приземља и раздвајање пословног односно стамбеног простора у стамбено-пословном објекту спратности По+ Пр+Пк у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 3475 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа број ROP-SOM-38526-ISAW-1/2018, интерни број: 351-1162/2018-V од 09.01.2019. год, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 28.12.2018. године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско топографски план
- Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација електроенергетских инсталација)
- Елаборат енергетске ефикасности
- Решење број V-351-1-112/2002 од 13.08.2002. год. овог органа

-Главни пројекат (део) израђен од среане Пројектбироа Сомбор број тех. днев. 5371/99 из августа 1999.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 3.950,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћје за заступање

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-основа поткровља је дограђена према дворишту и према улици, формиране су нове површине у односу на постојеће стање (повећан габарит објекта),

-пројектовани објекат није у постојећем волумену и габариту што је у супротности са изразом реконструкција која подразумева извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, а што је овај орган утврдио увидом у извештај о затеченом стању објекта који је израђен за потребе озакоњења објекта.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**