

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-7724-ISAWA-2/2018
Број: 351-1158/2018-V
Дана: 24.01.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Завода за јавно здравље [REDACTED] путем пуномоћника „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, [REDACTED] које заступа директор Александар Драгић из Сомбора, за издавање измене решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Завода за јавно здравље [REDACTED] за издавање измене решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела приземља Завода за јавно здравље и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено-пословној згради -хигијенски завод спратности П+1 (у листу непокретности зграда број 1) у [REDACTED] на парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, број ROP-SOM-7724-ISAWA-2/2018, интерни број 351-1158/2018-V од 24.01.2019. године, **КАО НЕОСНОВАН.**

Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060015155609, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-444/2019)

Образложење

Александар Драгић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Завода за јавно здравље [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 28.12.2018. године, захтев за издавање измене Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији дела приземља Завода за јавно здравље и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено-пословној згради - хигијенски завод спратности П+1 у [REDACTED] на парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Идејни пројекат израђен од стране „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, кога чине:
 - Главна свеска (0), број техничке документације: ИДП-06/2016-0 од 08.12.2018. године, главни пројектант Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
 - Пројекат архитектуре (1), број дела пројекта: ИДП-06/2016-1 од 08.12.2018. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
 - Пројекат водовода и канализације (3), број дела пројекта: ИДП-06/2016-3 од 08.12.2018. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Уговор о преносу средстава по јавном конкурсy за финансирање и суфинансирање пројеката у области здравствене заштите;
- Доказ о уплати накнаде за грађевинско земљиште;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету од 04.12.2018. године;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са Законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са Законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; б) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са Законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 23.01.2019. године, Препис листа непокретности број 9665 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-444/2019 од 23.01.2019. године, на основу којег је **утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на објекту** у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Стамбено-пословни објекат број 1, за који је поднет захтев, у приземљу објекта има двособан стан површине 44м² (за који се тражи промена намене), који је у Препису листа непокретности у својини Симин Ђорђа и Симин Марине, обоје [REDACTED]

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на објекту.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно објекту, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.