

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-10471-CPI-2/2019
Интерни број: 351-35/2019-V
Дана: 25.01.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и надзиђивање пословног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5862/1 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-10471-CPI-2/2019, интерни број: 351-35/2018-V од 18.01.2019. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 пуномоћник инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем законског заступника Мирослава Јоргачевић из Сомбора поднео је дана 18.01.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и надзиђивање пословног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 5862/1 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-10471-CPI-2/2019, интерни број: 351-35/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Катастарско-топографски план
- Главну свеску пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 180411-ИДП-гс из децембра 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1) број 180411-ИДП-па из децембра 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић,

дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2) број 180411-ИДП-пк из децембра 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Николаљ Кох, дипл.инж.аграђ. (лиценца број 310 5375 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број 180411-ИДП-ЕЕ из децембра 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инжарх. (лиценца број 381157216)
- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 3.910,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 3.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин изарде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

-у поднетом захтеву нису наведене карактеристике за предметни објекат и начин прикључења истога на инфраструктуру

-у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска, нису наведени подаци о одговорним пројектантима именованим за израду техничких описа инсталација у објекту,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу није потписан квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле -општи део пројекта архитектуре не садржи решење о именовану одговорних пројектаната инсталација, као ни њихове изјаве. Потребно је именовати пројектанте одговарајуће струке и смера који имају одговарајуће лиценце и навести за коју врсту инсталација се именује (чл. 53. Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 23/15, 77/15,58/2016, 96/2016 и 67/2017)

-пројекат архитектуре не садржи технички опис инсталација потписан и оверен од стране пројектанта

-пројекти за грађевинску дозволу нису потписани квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле и вршиоца техничке контроле

-у елаборату енергетске ефикасности технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта-овлашћеног лица

-како се ради о надзиђивању згради која има два пословна простора различитих власника потребно је приложити уговор у складу са Законом о одржавању стамбених зграда и становању ("Сл. гласник РС", број104/2016)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.