

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-5019-СПИН-4/2019
Инт. број: 351-78/2019-V
Дана: 06.02.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] а путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **реконструкцију и надоградњу дела стамбено-пословног објекта (објекат бр.1, пословни простор број 1 подброј 4) у Сомбору, у [REDACTED] на катастарској парцели бр.5866 К.О.Сомбор-1, број: РОР-SOM-5019-СПИН-4/2019, Инт. број: 351-78/2019-V од 30.01.2019.год, као НЕОСНОВАН.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 1.210,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 562324060015194485, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-1190/2019).

Образложење

[REDACTED] а које по овлашћењу заступа Ђорђе Драча из Сомбора поднели су дана 30.01.2019. године, кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надоградњу дела стамбено-пословног објекта (објекат бр.1, пословни простор број 1 подброј 4) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр.5866 К.О.Сомбор-1, број: РОР-SOM-5019-СПИН-4/2019, интерни број: 351-78/2019-V

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр РОР-SOM-5019-СПИ-3/2019, интерни број: 351-18/2019-V од 30.01.2019.год, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.01.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститори су приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017),а која документација је приложена као

електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- **Главну свеска (0) број 20/2018 из децембра 2018.год.** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1), пројект конструкције (ПГД 2) и пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3),** израђени од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, број тех.док. **20/2018**, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) електроинсталације (4),** израђен од стране “ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин број пројекта 1/19 од јанура 2019.године одговорни пројектант Милан Радаковић,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703) са потврдом исправности техничке документације од 02.07.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контрол Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, одговорни вршилац техничке контроле одговорни пројектант Јанош Радука,дипл. инж.ел.(лиценца бр.350101403) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Елаборат енергетске ефикасности број 139/2018-ЕЕ из децембра 2018.год.** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 odgovorni пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр. 381140515)
- Одлуку Скупштине стамбене заједнице од 28.08.2018.год.
- Уговор између инвеститора и стамбене заједнице сачињен дана 31.08.2018.год. оверен од надлежног органа
- Доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 5.770,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступанје

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изадтим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности бр. 39 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-1190/2019 од 05.02.2019.године, на основу којег је утврђено ко су власници посебних делова предметне стамбено-пословне зграде.

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.210,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чл.135 став 6. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да су инвеститори приложили уговор између стамбене заједнице и инвеститора и списак са подацима власника односно корисника посебних делова зграде који су дали сагласност за надзиђивање стамбено-пословне зграде. Сагласност је дао и Вукелић Ђуро који се у листу непокретности не води као власник посебног дела из чега произилази да Одлука о надзиђивању није донета у складу с Законом о одржавању стамбених зграда и становању, односно о истој није одлучило 2/3 од укупног броја гласова.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.инж.грађ