

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 320-97/2019-III
Дана: 04.02.2019. године
С о м б о р

На основу Одлуке о начину коришћења пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта, неплодног и водног земљишта у јавној својини града Сомбора („Службени лист града Сомбора“ број 3/2015), Градско веће града Сомбора на својој 148 седници одржаној 31.01.2019. године, донело је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО
ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

и расписује

**ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО
ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта у производној 2018/2019 години, које је у јавној својини града Сомбора а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени, у следећим катастарским општинама:

КАТ.ОПШ.	БР.ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА	ПОВРШИНА м2	ПОЧ.ЦЕНА	ДЕПОЗИТ	ГОДИНА ЗАКУПА
СОМБОР-2	1	6.3331	1279.539524	45,457.6505	1
СОМБОР-2	2	0.8224	151.206464	5,371.8470	1
СОМБОР-2	3	0.4790	96.77716	3,438.1605	1
СОМБОР-2	4	0.5212	99.876518	3,548.2701	1
СОМБОР-2	5	0.2197	44.388188	1,576.9601	1
СОМБОР-2	6	0.3526	71.239304	2,530.8881	1
СОМБОР-2	7	1.3256	267.824224	9,514.8760	1
СОМБОР-2	8	0.0866	17.496664	621.5965	1
СОМБОР-1	9	1.2111	244.690644	8,693.0193	1
СОМБОР-1	10	0.0657	13.274028	471.5807	1
СОМБОР-1	11	1.2054	221.588682	7,872.2858	1
СОМБОР-1	12	0.7020	129.06972	4,585.4044	1
СОМБОР-1	13	0.2911	53.521646	1,901.4405	1

СОМБОР-1	14	0.9199	185.856596	6,602.8474	1
СОМБОР-1	15	0.7129	131.073794	4,656.6023	1
СОМБОР-1	16	9.7332	1780.710672	63,262.5423	1
СОМБОР-1	17	1.8969	383.249676	13,615.5464	1
СОМБОР-1	18	0.5833	117.849932	4,186.8039	1
СОМБОР-1	19	0.0094	1.728284	61.4000	1
СОМБОР-1	20	2.5229	463.860394	16,479.3688	1
СОМБОР-1	21	0.7914	145.506804	5,169.3577	1
СОМБОР-1	22	0.6041	111.069826	3,945.9299	1
СОМБОР-1	23	0.7555	138.90623	4,934.8619	1
СОМБОР-1	24	0.2039	37.489054	1,331.8575	1
СОМБОР-1	25	0.9893	181.892698	6,462.0237	1
СОМБОР-1	26	0.2957	54.367402	1,931.4873	1
СОМБОР-1	27	0.2086	38.353196	1,362.5575	1
СОМБОР-1	28	0.5836	107.300696	3,812.0257	1
СОМБОР-1	29	0.7319	134.567134	4,780.7087	1
ДОРОСЛОВО	30	0.6812	107.20134	3,808.4959	1
ДОРОСЛОВО	31	0.7411	136.25865	4,840.8025	1
ДОРОСЛОВО	32	2.8632	429.23337	15,249.1894	1
ДОРОСЛОВО	33	0.6785	124.74901	4,431.9044	1
ДОРОСЛОВО	34	0.5503	101.17816	3,594.5130	1
РАСТИНА	35	1.5308	38.974168	1,384.6185	1
ГАКОВО	36	1.3751	219.00674	7,780.5583	1
ГАКОВО	37	3.2457	513.4142	18,239.8455	1

Јавно надметање се врши путем прикупљања затворених писаних понуда.

1. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању до 31.10.2019.годинеи закупац је дужан да до тог рока скине усељ са истог.Након закључења уговора о закупу, са закупцем се потписује записник о примопредаји земљишта које је предмет закупа.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама а које су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити на званичном сајту Гео Србија- www.geosrbija.rs -

Све потребне информације могу се добити у згради града СОМБОР, у канцеларији бр. 55 сваког радног дана од 8.00 до14.00 часова. Контакт особа Гордана Цветићанин.

3. Уколико након расписивања огласа за прикупљање писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора,а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени дође до промена површине из Огласа по било ком законском основу као и због интереса од јавног значаја, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

4. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења земљишта у јавној својини града Сомбора сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење. Трошкове увођења у посед земљишта које се узима у закуп сноси закупач.

5. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право да учествује у јавном надметању за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште има: физичко лице са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа

- правно лице које је власник пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице града Сомбора којој припада та катастарска општина

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште доказује се фотокопијама следећих докумената

1. фотокопијом, односно очитаном личном картом учесника јавног надметања за физичка лица

2. изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

3. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет јавног надметања, а за које је правно лице заинтересовано у поступку јавног надметања (не старији од шест месеци);

4. доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СОМБОР број: 840-677804-30 (депозит од лицитација града Сомбора), позив на број: 97 81-232

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Јавно надметање за предметну шифру јавног надметања ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава- затворена понуда за исту.

8. У циљу остваривања права пречег закупа градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште учесник јавног надметања дужан је приложити Извод из катастра непокретности-јавни приступ као доказ да се парцела која је у његовој својини граничи-међи са парцелом која је предмет јавног надметања.

III

Документација за пријављивање за јавно надметање

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
2. доказ о уплати депозита
3. фотокопија, односно считана лична карта
4. извод из привредног регистра (не старији од шест месеци) за правна лица
5. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у КО у којој је предметно земљиште за које је лице заинтересовано за правна лица

Писана пријава се доставља у посебној коверти и то тако што ће се у коверту уложити документација предвиђена Огласом као и мања коверта- у којој ће бити папир са тачно назначеним понуђеним износом закупнине за предметно земљиште за сваку шифру посебно

Формулар пријаве се може преузети у просторијама Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, сваког радног дана од 7,30-15 часова и то у канцеларијама бр. 50 и 55 или одштампати са званичног сајта града Сомбора.

Писана пријава се подноси у затвореној коверти, заштићеној од евентуалних оштећења, а која могу настати у транспорту, на пријемном шалтеру Градске управе града Сомбора или као препоручена пошта на адресу, и на коверту се исписује:

На предњој страни: Адреса: град СОМБОР, улица и број: Трг цара Уроша бр. 1, Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, "Јавни оглас за давање у закуп градског грађевинског земљишта КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени "

За шифру јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни: - име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља сенапред наведена документација.

На коверти је обавезно ставити ознаку- НЕ ОТВАРАТИ.

IV

Рок за подношење понуде

Рок за подношење понуде је до 15,00 часова, дана 14.02.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене наведеног дана на писарницу Градске управе града Сомбора, као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање понуда

Отварању поднетих понуда приступиће се дана 18.02.2019. године, у соби бр. 55, са почетком у 9,00 сати.Отварање спроводи Комисија именована од стране Градског већа.

Отварању поднетих понуда имају право присуствовати сва лица која су поднела писану понуду, као и лица која не учествују у поступку јавног надметања, а заинтересована су за јавно надметање.

Најповољнијим понуђачем сматра се лице које је понудило највећи износ закупа за предметну шифру јавног надметања.Учесник јавног надметања који је поднео доказ да има право пречег закупа, иако није понудио највећи износ закупа за предметну шифру јавног надметања оствариће право пречег закупа ако прихвати да плати тај износ.

VI

Плаћање закупнине

Најповољнији понуђач дужан је да изврши уплату преосталог износа закупнине у року од 3 дана, рачунајући од дана пријема Одлуке о давању у закуп градског грађевинског земљишта које се користи као пољопривредно земљиште до привођења намени у јавној својини града Сомбора у производној 2018/2019 години.

Уколико најповољнији понуђач у датом року из претходног става не изврши уплату преосталог износа закупнине, то право се преноси на лице које је после њега дало највећу понуду и тако редом до закључења уговора о закупу.

Преостали износ закупнине се обрачунава у еврима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

VII

Уколико се неко грађевинско земљиште не изицитује у складу са овом Одлуком о расписивању јавног огласа, иста се Закључком Градског већа града Сомбора, а на предлог Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине може дати у закуп непосредном погодбом.

VIII

Ову Одлуку објавити у "Сомборским новинама" и на званичном сајту града Сомбора.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Душанка Голубовић