

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-35291-CPH-4/2019
Интерни број: 351-159/2019-V
Дана: 28.02.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Гордана Јукић из Сремске Каменице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) Овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 192,75м² у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.15099 К.О.Сомбор-2.**
- 2. Катастарска парцела број 15099 К.О.Сомбор-2 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 3.476,0м²**
- 3. Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011.**
- 4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 2.000.000,00 динара.**
- 5. Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-35291-LOCH-2/2018, интерни број 353-486/2018-V од 15.01.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
 - **Главна свеска (0)**, број техничке документације Е-1428/18 из фебруара 2019. године, израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, ул.Војводе Путника бр.79, главни пројектант Гордана Јукић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310N83015).
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)–пројекат архитектуре (1)**, број техничке документације Е-1428/18 из фебруара 2019. године, израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, ул.Војводе Путника бр.79, одговорни пројектант Гордана Јукић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310N83015) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ЕКО-LOGIC Јасмина Саратлић пр Нови Сад, Шумадијска 21, одговорни вршилац техничке контроле Богдан Лекић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 P131 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** из фебруара 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Јукић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310N83015), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, ул.Војводе Путника бр.79 број техничке документације Е-1428/18 из фебруара 2019. године, одговорни пројектант Весна Баста Аврамов, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0659 13).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2018-21-XVI од 28.02.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 77.771,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног

извођаћа радова за у врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 602324060015369019, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-ПАТ (952-04-095-2078/2019).

Образложење

Инвеститор ██████████ путем пуномоћника Гордане Јукић из Сремске Каменице, поднео је дана 14.02.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, ██████████ на катастарској парцели број 15099 К.О.Сомбор-2, број: ROP-SOM-35291-CPI-3/2019, интерни број: 351-134/2019-V од 14.02.2019. године

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-35291-CPI-3/2019, интерни број: 351-134/2019-V од 21.02.2019. године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 21.02.2019. године, Гордана Јукић из Сремске Каменице, као пуномоћник инвеститора Јукић Горан из Станишића, А.Шантића 69, поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, Ненадић насеље број 26, на катастарској парцели број 15099 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-35291-CPI-4/2019, и интерним бројем: 351-159/2019-V.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Катастарско топографски план од 01.08.2018. године;;
- Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)–пројекат архитектуре (1), број техничке документације Е-1428/18 из фебруара 2019. године, израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска

Каменица, ул.Војводе Путника бр.79, одговорни пројектант Гордана Јукић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310N83015) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ЕКО-LOGIC Јасмина Саратлић пр Нови Сад, Шумадијска 21, одговорни вршилац техничке контроле Богдан Лекић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 P131 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, ул.Војводе Путника бр.79 број техничке документације Е-1428/18 из фебруара 2019. године, одговорни пројектант Весна Баства Аврамов, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0659 13).
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за подношење захтева

Локацијским условима број ROP-SOM-35291-LOCH-2/2018, интерни број 353-486/2018-V од 15.01.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 15099 К.О.Сомбор-2, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1124 К.О.Сомбор 2 издат под бројем 952-04-095-2078/2018 од 25.02.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126, 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 н и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-21-XVI од 28.02.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 111.101,31 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће

платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 77.771,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 135а, 136, 137, 138, 138.а и члану 140. у вези са чланом 97 и 98, и чланом 148 и 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“; број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017. 3/2018,50/2018 и 95/2018) у износу од 770,00 динара прописно је наплаћен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03....95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.