

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-35021-CPI-7/2019  
Интерни број: 351-164/2019-V  
Дана: 01.03.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.52, које заступа овлашћено лице Гутеша Милан из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.,52 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), Овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА која се састоји од:**

- **Објекат за боравак запослених и наплату, спратности П+0, БРГП: 60,72м<sup>2</sup>, нето површина 47,17м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 60,72м<sup>2</sup>**
- **Заштитна надстрешница за аутомате за истакање горива, спратности П+0, БРГП: 185,05м<sup>2</sup>, нето површина 185,05м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 185,05м<sup>2</sup>**
- **Аутоперионица спратности П+0, БРГП: 92,04м<sup>2</sup>, нето површина 74,02м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 92,04м<sup>2</sup>**
- **Складиште боца течног нафтног гаса за малопродају гаса у боцама БРГП: 21,06м<sup>2</sup>, нето површина 20,54м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 21,06м<sup>2</sup>**
- **Мултиплекс аутомат за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у резервоаре моторних возила**
- **Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. 30м<sup>3</sup> са пратећом гасном опремом**
- **Издвојено место за индиректно утакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоара станице**
- **Укопани скл.рез.за дизел гориво и мб 2х60м<sup>3</sup>**
- **Прихватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта**
- **Сепаратор уља и масти условно зауљених вода са саобраћајних површина и са платоа аутопраонице**
- **Заштитна жичана ограда комплекса**
- **Бушени бунар у бунарској шахти са бунарском пумпом и пратећом опремом**
- **Компресор за аутогуме**
- **Пиезомерно место**

- ПУТНИ АБ КАНАЛИ И ШАХТОВИ ЗА РЕШЕТКОМ ЗА ОРГАНИЗОВАНО САКУПЉАЊЕ УСЛОВНО ЗАУЉЕНЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ СА ПУТНИХ ПОВРШИНА
- Аутоматско мерило нивоа горива унутар шахте складишног резервоара горива
- Конзола сонди за контролу нивоа горива
- Светлећа реклама
- Стуб спољњег осветљења комплекса
- Бетонски плато са судовима за смеће комуналног и пратећег отпада
- Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и мб са АТ вентилима
- Јарболи за рекламе заставе
- Стубна трафостаница СТС 20/0.4

у Сомбору, [REDACTED]

2. Катаст. парцела број 11287/1 К.О.Сомбор-2 је неизграђена грађевинска парцела површине 7.002,0m
3. Планирани објект је „Г“ категорије (инжењерски објекат)
4. Укупна предрачунска вредност водовода износи 50.280.966,20 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-35021- LOCH-4/2018, интерни број: 353-488/2018-V од 14.01.2019. године и **Измене локацијских услова** број ROP-SOM-35021- LOCA-6/2019, интерни број: 353-53/2019-V од 19.02.2019. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- Главна свеска (0) урађена од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (1), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.1/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкције (2), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.2/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Миле Ненадовић, дип.инж.грађ. (лиценца број 312279903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313113903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.3/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.4/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Наташа Ћопић, дип.инж.ел.(лиценца број 350E75807) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миодраг Бајат, дип.инж.ел.(лиценца број 350892904) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат машинских инсталација (6), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.6/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330Р66518) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миле Ћопић, дип.инж.маш.(лиценца број 330799404) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.8/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Миле Ненадовић, дип.инж.грађ. (лиценца број 312279903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313113903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (9), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.9/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 381166517);

- Студија о процени утицаја на животну средину урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330Р66518)

6. Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова по члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, решење којим се даје сагласност на студију процене утицаја на животну средину, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2019-20-XVI од 28.02.2019.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 273.785,90 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**  
- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;  
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 552324060015370702, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-2106/2019 ).

**Инвеститор је дужан да у поступку исходавања употребе дозволе за станицу за снабдевање горивом моторних возила приложи употребну дозволу за прикључак на јвни пут.**

## Образложење

Дана 23.02.2019. године Гутеша Милан из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.,52, овлашћено лице „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.52 пуномоћник инвеститора, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу станице за снабдевање горивом моторних возила у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, број: ROP-SOM-35291-СПИ-4/2019, интерни број: 351-159/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

-Катастарско топографски план

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (1), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.1/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкције (2), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.2/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Миле Ненадовић, дип.инж.грађ. (лиценца број 312279903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313113903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.3/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.4/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Наташа Попић, дип.инж.ел.(лиценца број 350Е75807) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца

техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миодраг Бајат, дип.инж.ел.(лиценца број 350892904) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат машинских инсталација (6), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.6/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330Р66518) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миле Ћопић, дип.инж.маш.(лиценца број 330799404) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.8/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Миле Ненадовић, дип.инж.грађ. (лиценца број 312279903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313113903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (9), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.9/2018 од 20.02.2019.године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2018 од 20.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300260903) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Елаборат заштите од пожара урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

-Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 381166517);

-Студија о процени утицаја на животну средину урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2018 од 20.02.2019.године, главни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330Р66518)

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.770,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 5.000,00 динара

-Пуномоћје за заступаштво

Локацијским условима број ROP-SOM-35021- LOCH-4/2018, интерни број: 353-488/2018-V од 14.01.2019. године и Измене локацијских услова број ROP-SOM-35021- LOCA-6/2019, интерни број: 353-53/2019-V од 19.02.2019. године, издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на градњи станице за снабдевање горивом моторних возила у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2 за потребе изградње комплекса за снабдевање горивом, број пројекта УПП-01-02/2018 из августа 2018.год. (потврђен под бр.350-63/2018-V од 10.10.2018.год.) . Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је

уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 9366 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-04-095-2106/2019 од 25.02.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2019-20-XVI од 28.02.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 391.122,72 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 273.785 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. 2. И 6, члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/201596/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ... 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
  - ЈП „Путеви Србије“ Београд
  - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
  - Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин
  - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
  - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
  - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл. инж. грађ.**