

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-90/2019-V
Дана: 07.05.2019.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на **48.** седници одржаној 07.05.2019. године извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег, носиоца израде Града Сомбора, обрађивача ЈКП „Простор“ Сомбор, број техничког дневника 53/18 из марта 2019.године и на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) у вези са чл.66. став 1. и 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), даје;

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места БАЧКИ БРЕГ

I УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

а) Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 2. седници одржаној дана 23.06.2016.год. донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2016).

- Скупштина града Сомбора је на 24. седници одржаној 07.05.2017.год. донела Одлуку о првим изменама и допунама Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег ("Сл.лист Града Сомбора", бр.8/2018).

б) Уговарање и израда планског документа

Дана 25.07.2018.године између Града Сомбора, као Инвеститора и Наручиоца и ЈКП "Простор" Сомбор као обрађивача (акт Града Сомбора бр.350-47/2018-II; акт ЈКП "Простор" Сомбор 4/284-18) закључен је Уговор о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег.

в) Рани јавни увид у материјал за израду планског документа

- После доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2016) у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора је организовало организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) **у периоду од 29. јула до 12. августа 2016. године**, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр145.

- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у "Сомборским новинама" дана 22.07.2016.године и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици "Инфо-пулт", подрубрика "Огласи").

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тескуални и графички део) и оверен од стране ЈП "Урбанизам" Сомбор (број техничког дневника 17/2016 из маја 2016.године).

- Огласом су позвани органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора.

- У току раног јавног увида није поднета ниједна примедба, нити сугестија
- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег, Одељење за комуналне послове је дана **15.08.2016.год.** сачинило **Извештај број 350-17/2016-V** који је достављен Комисији за планове Града Сомбора

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој **14. седници** која је одржана **16.09.2016.год.** разматрала тачку Дневног реда - **Рани јавни увид у материјал за израду измена и допуна ПГР насељеног места Бачки Брег**, израђен и оверен од стране ЈП "Урбанизам" Сомбор (бр.техн.дн. 17/2016 из маја 2016.год.), те сачинила **Извештај број 06-241/2016-V од 16.09.2016.год.** Комисија је једногласно закључила да носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа - измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег.

г) Стручна контрола планског документа

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег израђен је од стране ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 53/18 из марта 2019.године, одговорни урбаниста Вираг Милошев, маст.инж.арх. (број лиценце 200 1518 15).

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/15), Комисија за планове Града Сомбора је на својој **45. седници** одржаној дана **19.03.2019.год.** извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег, те донела Закључак да Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег (носиоца израде и наручиоца плана Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 53/18 из марта 2019.године), садржи све елементе утврђене чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15), те се даје позитивно мишљење на Нацрт плана и исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Седници су присуствовали: Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник Комисије; Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије, Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије, Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. - члан и Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове, седници су присуствовали представници *ЈКП "Простор" Сомбор*: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста, Вираг Милошев, маст.инж.арх. - одговорни урбаниста и Драгана Селак, дипл.инж.грађ.; представници *ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад*: Бранислава Топрек, дипл.инж.арх., помоћник директора - одговорни урбаниста, Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. и Далибор Јурица, дипл.инж.геод.; представник *"Urban planning" д.о.о. Алатин*: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх.; Гордана Алексић, радник на стручно-оперативним и административно-техничким пословима за потребе Комисије.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

После извршене стручне контроле, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 50. став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр.64/15) Нацрт Плана изложило на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања (од 05. априла до 06. маја 2019.године).

Оглас о јавном увиду је објављен дана 05.04.2019.године: у локалном листу "Сомборске новине"; у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је сагласно члану 12. Одлуке о изради измена и допуна Плана насељеног места Бачки Брег био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/1 спрат и у МЗ "Бачки Брег", сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/1 спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услужном центру Градске управе Града Сомбора, у ул. Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија“-шалтер 11-12), закључно са 06.05.2019.године.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-9/2018-V дана 07.05.2019.године.

У току јавног увида није поднета ниједна примедба.

Након завршеног јавног увида дана 07.05.2019.године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије; Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије; Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - члан; Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали и следећи представници обрађивача:

- Представници *JKП "Простор" Сомбор*: Вираг Милошев, маст.инж.арх. - одговорни урбаниста и Драгана Селак, дипл.инж.грађ.

- Представник *"Urban planning" д.о.о. Апатин*: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Алексић, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао уводно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.

Чланови Комисије нису имали посебна мишљења, примедбе, нити сугестије.

III СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

➤ У току трајања јавног увида на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег поднета је 1 (једна) благовремена примедба, и то:

Редни број	Датум подношења	Подносилац	Број страна
1.	03.05.2019.	Балажев Бариша, Бачки Брег, Колутска 45.	1

Примедбе Балажев Барише из Бачког Брега, Колутска 45.	
1	Скраћени приказ примедбе: - да се парцела број 787 изузме из радне зоне и прикључи зони породичног становања са интензивном пољопривредном делатношћу - да се парцела број 2858 изузме из ванграђевинског реона и прикључи зони породичног становања са интензивном пољопривредном делатношћу
Став обрађивача	Став обрађивача је да се примедбе прихватају. Парцели број 787 К.О. Бачки Брег се мења намена из радне зоне у становање са интензивном пољопривредном производњом. Површина радне зоне у јужном делу насеља се смањује, планирани прикључак сервисне саобраћајнице се измешта са парцеле 787 К.О. Бачки Брег. Простору обраде се припајају парцеле 2855, 2856, 2857 и 2858 као део зоне становања са интензивном пољопривредном производњом.
Закључак Комисије	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА. Комисија прихвата став обрађивача.

Надаље, чланови Комисије нису имали посебна мишљења, примедбе, нити сугестије.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег и на затвореној седници одржаној дана 07.05.2019. године, једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег (носиоца израде и наручиоца плана Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 53/18 из марта 2019.године), садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. Предлог измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег се може упутити Скупштини града Сомбора у процедуру доношења.

3. Обавезује се обрађивач да припреми неопходну документацију како би носилац израде Плана до упућивања измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег Скупштини града Сомбора на доношење, прибавио сагласности надлежних органа у складу са посебним Законом и у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА :

Милан Стојков, дипл.инж.арх.-председник

Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-заменик председника

Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар

Едит Шод, дипл.инж.грађ., члан

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., члан

Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.-члан

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Помоћник начелника Одељења за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.