

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-312/2018-XVI

Дана: 24.05.2019.год.

С о м б о р

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 506 К.О. БЕЗДАН

1. ОТУЂУЈУ СЕ:

-објекти изграђени на кат. парц. бр. 506 к.о. Бездан уписаној у Лист непокретности бр. 3362 К.О. Бездан, коју чине по начину коришћења и називу објекта, земљиште под зградом-објектом у површини од 1 ара, број зграде 1 - породична стамбена зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 3а 24м², број зграде 2 - зграда јединица локалне самоуправе, земљиште под зградом-објектом у површини од 19 м², број зграде 3 – помоћна зграда, земљиште уз зграду-објекат у површини од 5 ари и њива 1. класе у површини од 1 ар 65м², путем јавног надметања.

2. На предметним објектима изграђеним на кат.парц.бр. 506 уписаној у Листу непокретности бр. 3362 к.о. Бездан је уписано право јавне својина Града Сомбора у обиму удела 1/1, и право коришћења Месне заједнице Бездан у обиму удела 1/1. Уписаног терета на парцели и на објектима нема. Предметне непокретности се отуђују као јединствена целина, у постојећем - „виђеном“ стању.

3. Парцела број 506 К.О. Бездан намењена је делом централним функцијама, а делом је намењена породичном становању. Објекти уписани у лист непокретности бр. 3362 к.о. Бездан изграђени на парцели 506 к.о. Бездан се налазе у зони централних функција.

За изградњу објеката у блоку бр. 1 у Бездану, дефинисана су правила грађења у Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл.лист Града Сомбора“, број 11/2016. Изградња нових објеката јавне намене искључиво се може вршити уз даљу урбанистичку разраду Урбанистичким пројектом, а реконструкција постојећих објеката у складу са условима из Плана.

4. Почетна цена за отуђење објеката изграђених на кат.парц.бр. 506 к.о. Бездан уписаних у лист непокретности 3362 к.о. Бездан износи 27.419,43 евра, с тим што се исплата врши у динарској противредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињеног од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности број 436-5/2018.1382-ХП од 04.12.2018.год.

5. Парцела бр. 506 к.о. Бездан има директан приступ магистралном путу Улица „ Жртава фашизма“ (парц.број 3130 к.о. Бездан).

Објекат у Бездану на адреси Жртава фашизма бр. 8, кат.парц.бр. 506 к.о. Бездан има прикључак за електричну енергију и водоводни прикључак, који су тренутно ван функције.

До изградње планиране канализационе мреже, као прелазно решење, проблем одвођења отпадних вода решити путем водонепропусних септичких јама.

6. Утврђена купопродајна цена се плаћа у целисти, у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу објеката.

7. Учесник на јавном надметању може бити само лице које је положило депозит. Депозит за учешће у поступку јавног надметања је за физичка и за правна лица 20% од почетног износа цене непокретности, односно 648.367,06 динара што представља 20% од износа наведеног у Записнику Комисије за процену тржишне вредности непокретности на дан 04.12.2018. године.

Депозит се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број 840-677804-30, позив на број 97 81-232.

Јавно надметање ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали непокретност, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

8. Учесник у јавном надметању подноси пријаву у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Пријава се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, на адресу Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве се одбацују.

9. Учесник који на јавном надметању понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу непокретности.

10. Купац је обавезан да плати евентуални порез на пренос апсолутних права.

11. Заинтересовани понуђачи могу да разледају непокретност, која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавног надметања.

12. Пријаве се примају закључно са **02.07.2019.године**.

13. Јавно надметање ће се одржати **03.07.2019. године** у соби 203/II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг цара Уроша 1, са почетком у **09,30 сати**.

14. Све додатне информације у вези продаје непокретности можете добити на телефон бр. 025/468-139.



НАЧЕЛНИК

Игор Латас, дипл.инж.грађ