

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 401-511/2019-III  
Дана: 30.04.2019. године  
С о м б о р

На основу члана 67. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ број 2/2019), Уредбе о утврђивању Програма подршке спровођења мера популационе политике у Републици Србији за 2019. годину („Сл.гласник РС“, бр. 8/2019), члана 3. Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом и члана 68. Пословника о раду Градског већа града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ број 16/2018- пречишћен текст), Градско веће, на 157. седници одржаној дана 30.04.2019. године, расписало је

## КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ

### I ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет Конкурса је додела бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, супружницима и ванбрачним партнерима (у даљем тексту: Учесници/це конкурса) са пребивалиштем на територији града Сомбора који немају стамбени простор у власништву/сувласништву.

Под сеоским кућама из става 1. сматрају се непокретности које се налазе у насељеним местима: Алекса Шантић, Бачки Брег, Бачки Моноштор, Бездан, Чонопља, Дорослово, Гаково, Колут, Кљајићево, Растина, Риђица, Станишић, Стапар, Светозар Милетић и Телечка.

### II ВИСИНА СРЕДСТАВА

Укупна средства која се додељују по овом конкурс у износе 9.000.000,00 динара. Учесници/це конкурса могу да аплицирају само са једном пријавом, а висина додељених средстава не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

### III ЦИЉЕВИ КОНКУРСА

Циљеви конкурса усмерени су на: - подстицање развоја руралних средина, оживљавање и подмлађивање села на територији града Сомбора кроз долазак деце и повећање наталитета - иницирање процеса побољшања демографске структуре као предуслова за покретање привредних активности.

### IV ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

Право учешћа на Конкурсу имају: - супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана и - ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота, у складу са Законом.

### IV УСЛОВИ КОНКУРСА

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који у тренутку подношења пријаве на Конкурс кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији града Сомбора;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота у складу са Законом;
4. да супружници нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између града Сомбора, брачног пара (купца) и продавца .

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава мора да се налази на подручју насељених места, приградских насеља и салаша на територији града Сомбора, да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета, да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу, да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности, да непокретност предлажу Учесници конкурса и да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Утврђивање испуњености наведених услова врши се на основу приложених доказа.

## V ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. Попуњен и потписан образац Пријаве
2. фотокопију личне карте Учесника конкурса;
3. фотокопију дипломе о стеченом образовању,
4. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
5. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана и оверену изјаву о ванбрачној заједници уз потпис 2 сведока);
6. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана)
7. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.

8. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

9. доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (родитељски и/или матерински додатак за незапослене мајке за 3. и 4. дете, накнада за туђу негу и помоћ, корисник инвалидске пензије, примања по основу борацке и инвалидске заштите и др.);

10. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

11. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

12. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;

13. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у месту пребивалишта Учесника конкурса;

14. лист непокретности издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину ( не старији од месец дана)

15. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;

16. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;

17. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора

18. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

19. Фотокопију личне карте продавца сеоске куће;

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, изузев доказа под тачкама 17. и 18. овог члана, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид. Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

## VI ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

1. Пријаве на Конкурс са припадајућом документацијом достављају се у затвореној коверти на адресу: Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са знаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом“.

2. Неће се узимати у разматрање неблагоприятне и непотпуне или неправилно попуњене пријаве, пријаве које нису поднете од стране овлашћених лица, као ни пријаве које нису предмет Конкурса. Пријаве ће се разматрати и о њима одлучивати по критеријумима и поступку утврђеним

Правилником о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом.

3. Документација се не подноси у оригиналу, већ се прилаже фотокопија тражених докумената, с тим што град Сомбор задржава право да пре потписивања уговора затражи оригинал документације на увид. Град Сомбор не враћа запримљену документацију, већ се она чува у архиви Градске управе.

4. Предлог листе брачних парова о додели бесповратних средстава сачињава се након бодовања према критеријумима из Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом и објављује се на огласној табли града Сомбора и на сајту града .

5. На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

6. Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Градском већу.

7. Одлуку о додели средстава доноси Градско веће .

8. Након донете одлуке о додели бесповратних средстава, корисници се позивају да потпишу уговор са Градоначелницом града Сомбора. Уколико се корисници не одазову позиву за потписивање уговора у року 15 дана од дана обавештења да су им бесповратна средства одобрена, сматраће се да су одустали.

VII Пријаве на Конкурс ће се примати до 31.05.2019. године.

Конкурсна документација може се преузети на сајту града Сомбора [www. Sombor.rs](http://www.Sombor.rs) у рубрици „Информације, конкурси “, а све додатне информације могу се добити у Одељењу за друштвене делатности путем имејла на адресу [prosic@sombor.rs](mailto:prosic@sombor.rs), или на телефон 025-468-274