

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-542-ЛОСН-2/2019
Инт.број: 353-25/2019-V
Дана: 08.03.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Милутиновић Душана из Новог Сада, законског заступника „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, а у име инвеститора „PAN HARVEST“ доо Гаково, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО-ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ БУНАРА Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 ЗА ПОТРЕБЕ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА „Станишић“ у Станишићу, на катастарској парцели број 3034 К.О.Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.3034 К.О.Станишић је већ формирана парцела површине 640.106,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-1168/2019 од 05.02.2019.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу истражно-експлоатационих бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 за потребе заливног система „Станишић“, на кат.парц.бр.3034 К.О.Станишић је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора парцела бр.3034 К.О.Станишић, налази се у ванграђевинском реону насељеног места Станишић, налази се на пољопривредном земљишту и намењена је пољопривреди.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградњу истражно-експлоатационих бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 за потребе заливног система „Станишић“. Захватање подземних вода предвиђено је бунарском потапајућом пумпом. Планирана количина воде износи $Q = 15,0$ l/s. Конструктивно решење објекта за смештај опреме бунара обухвата израду АБ плоче дебљине 20,0cm, димензија основе 4,0 x 3,0m као постоља и монтажног поклопца који служи као заштита надземних хидротехничких инсталација. Пројектује се уградња пумпе на дубини од 32,54m. Предвиђена дубина бушења бунара је ~100m.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 215301 – грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на западној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6207 К.О.Станишић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на северној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат. парц. бр. 6208 К.О. Станишић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на источној страни предметне парцеле, према каналу (кат. парц. бр. 6141 К.О. Станишић).

Грађевинска линија (ГЛ₁) плоче бунара Б-5, удаљена је од регулационе линије (РЛ₁) за 531,30m, док је грађевинска линија (ГЛ₂) удаљена је од регулационе линије (РЛ₃) за 4,80m.

Грађевинска линија (ГЛ₃) плоче бунара Б-4, удаљена је од регулационе линије (РЛ₁) за 486,70m, док је грађевинска линија (ГЛ₄) удаљена је од регулационе линије (РЛ₃) за 4,70m.

Грађевинска линија (ГЛ₅) плоче бунара Б-3, удаљена је од регулационе линије (РЛ₁) за 499,10m, док је грађевинска линија (ГЛ₆) удаљена је од регулационе линије (РЛ₃) за 2,90m.

Грађевинска линија (ГЛ₇) плоче бунара Б-7, удаљена је од регулационе линије (РЛ₁) за 177,0m, док је грађевинска линија (ГЛ₈) удаљена је од регулационе линије (РЛ₃) за 45,20m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014)

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Мелиорација (одводњавање и наводњавање) и одбрана од поплава

Правила уређења:

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Уређење отворених канала и регулационих радова на простору обухваћеног Планом, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад. На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привредни објекти, пристаништа-стоваришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала.

За све објекте који се буду градили на овим системима дефинисаће се водни услови и ускладити изградња са потребама конкретних водних захтева.

Посебно се истиче потреба заштите квалитета воде канала ДТД, и с тим у вези проблем атмосферских, отпадних и свих осталих вода који на одговарајући начин мора бити решен.

Системи за одбрану од поплава решавају се у оквиру интегралних система водотока, уз примену хидротехничких и неинвестиционих мера. Хидротехничке мере подразумевају оптималан однос пасивних и активних мера заштите. Пасивним мерама угрожена приобална подручја бране се од поплавних таласа линијским системима - насипима, регулацијама река, формирањем брањених касета. На подручју Плана изграђен је насип за одбрану од високих вода реке Дунав у правцу север-југ, кроз цео простор Резервата. Евентуална реконструкција одбрамбене линије вршиће се у складу са оперативним планом одбране од поплава, као и са условима надлежног водопривредног предузећа.

Активне мере заштите представљају и каналски системи са управљачким уставама, којима се активно утиче на снижење поплавних таласа. Посебан значај даје се неинвестиционим мерама, односно мерама планске политике коришћења простора, којима се спречава градња објеката у угроженим зонама, чиме се зауставља даљи пораст потенцијалних штета од поплава.

На споју Бајског канала и канала Врбас-Бездан изграђена је преводница Шебешфок која је у прошлости служила за превођење бродова, али данас има улогу сигурносне уставе (у случају одбране од поплава на Дунаву). У периоду ван одбране од поплава ово је водоупусна устава са следећим водостајима:

Карактеристички водостаји за горњу воду уставе Шебешфок (Бајски канал):

- максимални 85.20mnJM
- минимални 84.40 mnJM
- радни, најдужег трајања 84.80-85.00 mnJM

Карактеристични водостаји за доњу воду уставе Шебешфок (канал Врбас-Бездан):

- максимални 85.25mnJM
- минимални 84.00 mnJM

- радни, најдуже трајања 84.70-85.10 mnJM

Преводница Бездан је ван функције. Ван функције је и црпна станица Бездан I. Ови објекти су потенцијална слаба места за време одбране од поплава на Дунаву. Максимални до сад забележени водостај Дунава на државном водомеру код преводнице Бездан је био +776 cm (1965.год.). Минимални водостај на истом водомеру измерен је 2003. године и износио је 87 cm.

Устава Бездан се налази на споју Дунава и канала Пригревица-Бездан. Ово је главна водозахватна устава за Бачку и има капацитет до 60m^{3/s}. Водостаји у каналу Пригревица-Бездан на локацији ове уставе су следећи:

- максимални 82.70mnJM
- минимални 80.86 mnJM
- радни, најдуже трајања 81.00-85.50 mnJM

Устава је затворена при водостајима испод +50 и изнад +500 (водомер Бездан).

Преводница Сомбор се налази на споју канала Оџаци-Сомбор и Врбас-Бездан. Служи за превођење пловила и за испуштање вишка воде у периоду одводњавања. Ширине је 12 а дужине 85 m. На овој водној степеници се јављају следећи водостаји:

Карактеристички водостаји за горњу воду преводнице Сомбор(канал Врбас-Бездан):

- максимални 85.70mnJM
- минимални 84.00 mnJM
- радни, најдуже трајања 84.40-84.80 mnJM

Карактеристички водостаји за доњу воду преводнице Сомбор (канал Оџаци-Сомбор):

- максимални 82.20mnJM
- минимални 80.40 mnJM
- радни, најдуже трајања 80.80-81.20 mnJM

Изнад акваторије канала пројектовани пловни габарит канала износи 6.0 m изнад максималног водостаја.

- Канал Врбас-Бездан је плован за теретњаке до 500 t носивости, има минималну пловну дубину 2.0 m и минималну пловну ширину 15.2,
- Канал Оџаци-Сомбор је плован за теретњаке до 1000 t носивости, има минималну пловну дубину 2.15 m и минималну пловну ширину 21,0 m.
- Канал Пригревица-Бездан и Бајски нису пловни.

Правила грађења

- улив атмосферских вода у канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом;
- у обалном појасу мелиорационих канала ширине мин. 5,0m у грађевинском реону и 10,0m у ванграђевинском, не могу се градити надземни објекти (шахови, ограде и др.) и садити дрвеће, овај појас мора бити стално проходан за механизацију која ради на одржавању канала и објеката;
- код паралелног вођења са мелиорационим каналом инфраструктурни објекат поставити изван појаса радно-инспекцијске стазе, односно ван појаса ширине 5,0 m;
- за канале који припадају Хс ДТД, ширина обалног појаса износи 7 m. На водном земљишту које припада каналу може се планирати изградња привремених објеката који се по потреби могу уклонити (реконструкција канала, чишћење...), објекти за спорт и рекреацију, туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала.
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати, канале и пропусте;
- забрањено је у мелиорационе канале и канале који припадају Хс ДТД, испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода;
- на местима где траса канала пресеца путну мрежу извести цевне пропусте, минималног пречника Ø1000mm;
- максимална удаљеност пропуста на каналу је 800m;
- на местима где из техничких разлога је боље изградити цевну дренажу усвојити пречник цеви према хидрауличком прорачуну;

- укрштање водова са каналом могуће је под углом од 90° испод пројектованог дна канала минимум 1m;
- у мелиоративне канала могу се упуштати воде задовољавајућег квалитета;
- у зони експроприационих појасева канала не могу се градити надземни објекти;
- цевоводи за наводњавање морају бити прописано укупани минимум 1m и статички отпорни;
- сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;
- црпне станице могу бити надземне, подземне (шахтне) и мобилне;
- димензије објеката зависиће од потребног капацитета и величине пумпи;
- уставе за шахте затварачнице се могу постављати на потребним местима за манипулисање водним режимом у систему;
- други инфраструктурни објекти у зони експроприационих појасева канала морају бити прописно укупани и статички отпорни да издрже тешку механизацију;
- изградња и реконструкција вршиће се на основу овог плана или уколико је потребно утврђивање општег интереса Плана детаљне регулације, локацијске дозволе и техничке документације;
- Приликом изградње и реконструкције насипа водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- одбрамбени насип, у појасу ширине 50m од ножице насипа у брањеном појасу и 10m у небрањеном делу не могу градити никакви објекти, копати бунари, ровови осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл. (за систем бунара за водоснабдевање у небрањеном је 50m);
- забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа;
- Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплаве и одржавања насипа (пролаз мора бити стално проходан);
- Степен уређености круне насипа и косина мора бити доведен до задовољавајућег нивоа;
- У круни насипа, доња ивица инфраструктурних објеката (саобраћајни прилаз, цевоводи...), мора бити изнад 1% велике воде на Дунаву са одговарајућом заштитом, преко кога је могућ прелаз грађевинске механизације која одржава насип;
- Након завршетка реконструкције насипа уредити простор уз насип;
- Приликом изградње и реконструкције устава и преводница водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- Прибавити услове од јавних предузећа којима су поверени на управљање инфраструктурни објекти;
- Димензије устава и преводница зависиће од димензија водотока, од хидролошко-хидрауличких карактеристика водотока, димензија пловила и осталих потребних уређаја.

2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту:

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибаца са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на

обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;

– комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);

– изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);

– изградњу акумулација;

– регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;

– подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;

– изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за кориштење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије кориштењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;

– у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

– Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле: Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је кориштење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-45642/2019 од 14.02.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Водне услове издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, бр.104-325-178/2019-04 од 07.03.2019.год.;

– Мишљење у поступку издавања водних услова бр.П-284/8-19 од 05.03.2019.године, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;

– Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за израду бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 за потребе заливног система „Станишић“ на катастарској парцели број 3034 К.О.Станишић, број 922-1-50/2019 од 04.03.2019.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране „Технохидросфера“ д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг из Беочина, број техничке документације 95/18 и 95/18-3 из децембра 2018.године, главни пројектант Стојан Радош дип.инж.грађ. (лиценца број 314 3388 03);

– Катастарско-топографски план од стране Геодетског бироа „Меридијан“ пројект Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом од стране Ђорђе Буђен;

– Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 353-25/2019-V од 30.01.2019.године;

– Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-1168/2019 од 05.02.2019.године;

- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-45642/2019 од 14.02.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Водне услове издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, бр.104-325-178/2019-04 од 07.03.2019.год.;
- Мишљење у поступку издавања водних услова бр.П-284/8-19 од 05.03.2019.године, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за израду бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 за потребе заливног система „Станишић“ на катастарској парцели број 3034 К.О.Станишић, број 922-1-50/2019 од 04.03.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 11.01.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Душан Милутиновић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Решењу о водним условима број 104-325-178/2019-04 од 07.03.2019.год., које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, и да по завршетку изградње и исходоване употребне дозволе за предметне објекте бунаре Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7, од органа који је надлежан сходно члану 117 и 118 Закона о водама прибави јединствену водну дозволу за изграђени заливни систем „Станишић“, водозахватни систем (за све бунаре) и акумулациони базен, у складу са чл. 122-127. Закона о водама.

Захватање воде путем бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 предвидети из прве водоносне издани.

О почетку радова благовремено, писменим путем обавестити надлежно Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине из Новог Сада, ради праћења стања водних објеката, заштите вода и заштите од штетног дејства вода и спровођења смањења неповољних утицаја.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да се у писменој форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од **2.730,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИЅ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Информација о локацији.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране „Технохидросфера“ д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг из Беочина, број техничке документације 95/18 и 95/18-3 из децембра 2018.године, главни пројектант Стојан Радош дип.инж.грађ. (лиценца број 314 3388 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Републички хидрометеоролошки завод
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**