

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-2653-LOCH-2/2019
Интерни број: 353-54/2019-V
Дана: 25.03.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Убовић Синише из Новог Сада, овлашћеног лица Кабелнет“доо Нови Сад, које по пуномоћи заступа инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013), Одлуке о доношењу Измене и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ПГР-05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2018), Одлуке о доношењу плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 3/2008), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору на катастарским парцелама број 10281, 10273, 10271, 8136/2, 8347, 10274, 8087/15, 8131/4, 8087/27, 8102/3, 8101/1, 8087/36, 8082/1, 10264/1, 7459/2, 8074, 7460, 10265, 10268, 7504/23, 7504/10, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 8080/1, 8077/3, 8079/1, 8078/17, 8075/1, 8009/2, 8009/33, 7998/30, 7991/1, 9309/1, 10262/1, 9309/10, 7986/5, 9309/6, 9309/7, 7990/8, 8072/40, 8007, 8015/1, 8064/6, 10253, 10263, 7752, 10234, 8000/1, 7975, 7970/1, 7978, 7987/1, 7988, 7984/4, 9475/1, 9482, 9483, 9484, 9485, 10258, 9846/3, 9846/4, 10252/1 и 10036/2 К.О. Сомбор-1 и 26445 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013 Измене и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ПГР-05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2018) и План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 3/2008).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 9309/10, 7986/5, 9309/6 и 9309/7 К.О. Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 3/2008).

Парцеле број 9475/1, 9846/3 и 9846/4 К.О. Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Измена и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ПГР-05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2018). Парцеле број 10252/1 и 10036/2 К.О. Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013). Катастарске парцеле број 10281, 10273, 10271, 8136/2, 8347, 10274, 8087/15, 8131/4, 8087/27, 8102/3, 8101/1, 8087/36, 8082/1, 10264/1, 7459/2, 8074, 7460, 10265, 10268, 7504/23, 7504/10, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 8080/1, 8077/3, 8079/1, 8078/17, 8075/1, 8009/2, 8009/33, 7998/30, 7991/1, 9309/1, 10262/1, 7990/8, 8072/40, 8007, 8015/1, 8064/6, 10253, 10263, 7752, 10234, 8000/1, 7975, 7970/1, 7978, 7987/1, 7988, 7984/4, 9482, 9483,9484, 9485 и 10258 К.О. Сомбор-1 и 26445 К.О. Сомбор-2 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

Предметне парцеле се воде као улични коридори, некатегорисдани путеви и парковско зеленило.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирано је проширење телекомуникационе инфраструктуре увођењем оптичке приступне мреже ФТТН типа *overlay* за коју је потребно извршити доградњи постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви \varnothing 40мм у ров дубине 0,8м и ширине 0,4м. Дужина планиране трасе у кластеру 2 износи ~ 7510 м.

Планирани објекат локалног телекомуникационог вода је Г категорије и има класификациони број 222431.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре: Генерални план Града Сомбора

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

* ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

* Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.

* ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

* При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

* При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.

* При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

* Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

* КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.

* Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.

* Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања теба да буде 90°.

* При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.

* При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.

* При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

* У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагају на растојању најмање 0,5м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ у КДС каблова треба да је најмање 0,8 м;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,50м и 1,0м за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50м, а угао укрштања око 90°
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,30м;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50м
- ТТ и КДС мрежу полагају у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м, или поред пешачких стаза
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05 и Измене и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ПГР-05

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 м;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (преплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 м;
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 м;
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на преплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 м.

- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 м.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30м. Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- ТТ и КДС мрежу полагаати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м, или поред пешачких стаза;
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 м, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм потребно је положити на дубини око 0,80 м и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла. Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Због потреба повећања квалитета широкопојасних услуга планира се увођење оптичке приступне мреже FTTH типа *overlay* за коју је потребно припремити одговарајућу инфраструктуру за доградњу постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви Ø 40мм у ров дубине 0,8м и ширине 0,4м. У половини дубине рова полаже се метализирана опоменска трака. На местима где се планиране цеви укрштају са коловозом вршиће се подбушивање коловоза. Планирана доградња ће заједно са постојећом инфраструктуром омогућити да се изгради нова примарна оптичка мрежа и то искључиво подземно. Цеви се полажу до ивице стамбених објеката без уласка у објекте. За правна лица цеви се полажу до ивице парцеле корисника. Појединачни прикључци ће се градити подземно или ваздушно стим да се за кориснике који ће имати подземни прикључак одмах полаже цев до ивице парцеле (без уласка у парцелу). За кориснике који се планирају повезати са ваздушном разводном мрежом се уграђују бетонски стубови (корисници који су и до сада имали ваздушни прикључак). Стубови се уграђују тако да не ометају пешачки и колски саобраћај. Стубови се уграђују минимум 0,5 од тротоара и минимум 1,0м од коловоза и кад је могуће у правцу дрвореда. Такође ће се водити рачуна да се стубови не уграђују испред колских и пешачких улаза , места за паркирање које су направили сами корисници и у уређеним цветним површинама испред објеката. Траса цеви за оптички кабл се води у складу са условима које прописују власници других инфраструктурних објеката.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња оптичког кабла, а то су :

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2019 од 05.03.2019. године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-69625/3 од 08.03.2019. године;

- Техничка информација и услови везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/9-XVI од 13.02.2019. године;
 - Услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-108303/2-2019 од 04.03.2019. године;
 - Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 392/2019 од 01.03.2019. године;
 - Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 050/19 од 28.02.2019. године;
 - Услови за за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-18/19-ти од 13.03.2019. године;
 - Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издати од стране „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-229/2019-003 од 11.03.2019. године;
- Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђено од стране „Кабелнет“ доо Нови Сад, број техничке документације 02/18 од децембра 2018. године, одговорни пројектант Никола Пешовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 Н958 15);
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2019 од 05.03.2019. године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-69625/3 од 08.03.2019. године;
- Техничка информација и услови везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/9-XVI од 13.02.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-108303/2-2019 од 04.03.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 392/2019 од 01.03.2019. године;
- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 050/19 од 28.02.2019. године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-18/19-ти од 13.03.2019. године;
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, издати од стране „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-229/2019-003 од 11.03.2019. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-1874/2019 од 28.02.2019. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-1874/2019-1 од 25.02.2019. године;

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за потребе проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 2 у Сомбору, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању телекомуникационе инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута, као и несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл.).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 117.670,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 872324060015303826, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-1874/2019.
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/013-2019, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђено од стране „Кабелнет“ доо Нови Сад, број техничке документације 02/18 од децембра 2018. године, одговорни пројектант Никола Пешовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 Н958 15).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Енергана“ Сомбор

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.