

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-4502-LOC-1/2019
Инт.број: 353-73/2019-V
Дана: 09.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Николић Мелите из Новог Сада, овлашћеног лица „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, које по пуномоћи заступа инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Регулационог плана насеље „Гоге“ у Сомбору, елаборат – број техничког дневника 172/98 („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.4/2000), Одлуке о одређивању делова регулационог плана насеља „Гоге“ у Сомбору који нису у супротности са законом и могу се примењивати („Сл.лист општине Сомбор“, бр.9/2003), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 – СОМБОР-ГОГЕ, у Сомбору,

на катастарским парцелама број 140/1, 140/13, 139/1, 162/11, 140/22, 135/1, 134/1, 116/4, 10371, 10128/1, 141/2, 141/1, 10372, 153/3, 150/48, 150/25, 153/1, 153/4, 150/49, 150/53, 163/1, 164/5, 10129/5, 166/2, 150/1, 150/11, 150/51, 150/52, 10130, 10129/6, 10132/1, 381/14, 386/1, 386/2, 406, 372/5, 10133/2, 10133/1, 289, 266/12, 266/11, 266/10, 266/2, 266/4, 266/5, 266/12, 265/11, 264, 265/14, 259/7, 260/1, 11609, 11482, 11610, 351, 10157, 10158, 10360, 10355, 10356, 364/2, 366/2, 10357, 10151, 10152, 335/2, 10359, 10358, 2220, 2269, 2219, 2098, 2506/3, 10130, 171/3, 172/6, 173/7, 173/8, 116/4, 112/1, 10128/1, 10128/4, 10127, 116/10, 47/1, 82/2, 83/7, 91/26, 79/9, 88/3, 91/33, 94/5, 94/4, 96/2, 98/2, 100/2, 102/2, 104/3, 103/3, 106/3, 110/3, 69, 78/19, 76/10, 71/1, 6, 3/1 и 3/2 у К.О.Сомбор-1, 11580, 11559/2, 11559/1, 11559/1, 11543, 11587/1, 11587/2, 11588, 11589, 11590, 11591, 11172, 11585, 11592/1, 11593, 11193/7, 11598/2, 11598/1, 11597/1, 11597/2, 11511, 11510/1, 11510/2, 11509, 11600, 11601, 11602, 11604, 11605, 11606, 11607, 28156, 10860/18, 11501, 11536, 11540/1, 11540/2, 10861/9, 10902/1, 10862/7, 10863/10, 11542, 10860/17, 10797/1, 10793/9, 11537, 10800/4, 10798/1, 10798/3, 10860/9, 10861/1, 10862/1, 10863/1, 11539, 11546, 11545, 11538/1, 11538/5, 11531, 11533, 10683, 10679/1, 11534/1, 10498/6, 10445/2, 11515, 28325, 11512 и 28455 у К.О.Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 – Сомбор-Гоге, у Сомбору су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014), Регулациони план насеље „Гоге“ у Сомбору („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.4/2000) и Одлуке о одређивању делова регулационог плана насеља „Гоге“ у Сомбору који нису у супротности са законом и могу се примењивати („Сл.лист општине Сомбор“, бр.9/2003).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 28455 и 28325 К.О.Сомбор-2 се налазе делом у грађевинском подручју Града Сомбора а делом у ванграђевинском реону Града Сомбора.

Остале парцеле се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Регулационог плана насеље „Гоге“ у Сомбору.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирано је проширење телекомуникационе инфраструктуре увођењем оптичке приступне мреже GPON конфигурације – overlay. Оптичка приступна мрежа је планирана са 2 оптичка кабловска подручја, са два или једним степеном делитеља (сплитер) у делу дистрибуције и развода. Планирано је довођење по једног влакна до сваког корисника (стана, објекта). Капацитети главног и дистрибутивних каблова су одређени на основу број потребних влакана за GPON мрежу и потреба за влакнима потенцијалних П2П корисника, са резервом од 50%.

Доградња се састоји у полагању цеви Ø 40mm и Ø 110mm у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m. Дужина планиране трасе у кластеру 5 износи ~ 14.081m.

Планирани објекат локалног телекомуникационог вода је Г категорије и има класификациони број 222431.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре:

Генерални план Града Сомбора

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м
- ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

Извод из Просторног плана Града Сомбора

Електронска комуникациона инфраструктура

Целокупну телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала.

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Целокупна ТТ и КДС мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода.
- Дубина полагања мора бити најмање 0,8 м у насељеном месту, а на међумесним релацијама 1,20m.

- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- ТТ мрежу полагаати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња минимално 1,50 m) поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m.
- Минимална хоризонтална удаљеност 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова.
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 0,5 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,3 m. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Међусобно растојање окана кабловске канализације је до максимално 150 m.
- Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније.
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор.

- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети).
- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објект у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објект ПТТ, објект дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.).
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен.
- Напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или из трафостанице 20/0,4kV.
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3m, до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободну површину комплекса озеленити.

Током изградње КДС и РТВ мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- заједничке антенске системе (ЗАС) поставити на крову зграде поштујући техничке услове за квалитетан пријем земаљских радиодифузних сигнала и/или сателитских сигнала и података, као и техничким условима о заштити утицаја извора сметњи;
- при постављању антенских система не сме да се наруши квалитет пријема радио и телевизијских програма код постојећих корисника у околини;
- приликом увода КДС-а у објект планирати постављање ПВЦ цеви од сваког објекта високоградње до прикључења на спољашњи развод КДС (слободна површина) уколико се урбанистички планира подземно постављање КДС-а.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Мобилна телефонија Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;
- Објект за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
- Антенски стуб мора бити удаљен од најближег стамбеног објекта најмање за удаљеност од најниже до највише тачке стуба;
- Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;
- У зонама заштите није дозвољено постављање базних станица.

Због потреба повећања квалитета широкопојасних услуга планира се увођење оптичке приступне мреже GPON конфигурације *overlay* за коју је потребно припремити одговарајућу инфраструктуру за доградњу постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви Ø 40mm и Ø 110mm у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m. Главну и дистрибутивну мрежу планирати тако да се где год је могуће, користе постојећи капацитети оптичке мреже. Резервне дужине каблова треба да буду 15m по крају кабла у случају наставака, односно 30m тамо где нема наставак (крај кабла, латентни наставак). Резерва се оставља на погодном месту у складу са условима на терену (нпр. уместо у оптичком дистрибутивном орману може се оставити у најближем окну и сл). Оптимално растојање две резерве на траси између ОЛТ и сплитера је 300m.

У случају надземне разводне мреже примењују се АДСС каблови. Реализацију подземне разводне мреже планирати кабловима за провлачење или удубавање у цеви. У овом случају могу се примењивати и микро цеви. Дужина дроп дела надземне мреже може да буде до 250m, док код подземног решења дужина не би требало да прелази 150m.

Стубови се уграђују тако да не ометају пешачки и колски саобраћај.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња оптичког кабла, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 085/19 од 08.04.2019.године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/019-2019 од 09.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 Сомбор-Гоге у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-179638/2-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 у Сомбору, везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/14-XVI од 12.04.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 635/2019 од 09.04.2019.године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5-Гоге у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117256/3 од 17.04.2019.године;
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5-Сомбор-Гоге у Сомбору, издати од стране „Електро mreжа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-399/2019-003 од 19.04.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-32/19-ти од 08.05.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђено од стране „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације 07-02/19 од 18.02.2019.године, главни пројектант Мелита Николић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 Р936 18);
- Попис предметних парцела које су обухваћене проширењем телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 потписан од стране Мелита Николић;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2575/2019-1 од 03.04.2019.године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2575/2019-2 од 03.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 085/19 од 08.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/019-2019 од 09.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 Сомбор-Гоге у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-179638/2-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 у Сомбору, везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/14-XVI од 12.04.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 635/2019 од 09.04.2019.године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5-Гоге у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117256/3 од 17.04.2019.године;
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5-Сомбор-Гоге у Сомбору, издати од стране „Електро mreжа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-399/2019-003 од 19.04.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-32/19-ти од 08.05.2019.године;

- Пуномоћ којом инвеститор „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска 2, овлашћује привредно друштво „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, да у име инвеститора подноси захтеве за прибављање дозвола;
- Овлашћење којом „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, овлашћује Мелиту Николић маст.инж.ел.и рач. да подноси захтев и предузимам радње.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за потребе проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 у Сомбору, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању телекомуникационе инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 5 – Сомбор-Гоге, у Сомбору се издају на основу добијених техничких индформација од надлежних јавних предузећа и Референте карте Јавно предузећа Путеви Србије.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута, као и несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл.).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђено од стране „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације 07-02/19 од 18.02.2019.године, главни пројектант Мелита Николић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 Р936 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Д.о.о.„Сомбор-гас“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд
- ЈКП „Енергана“ Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.граф.**