

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-6521- ЛОС-1/2019
Интерни број: 353-94/2019-V
Дана: 24.04.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Андрејев из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, Белог голуба 5, а у име инвеститора Града Сомбора, ██████████ у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА између Јосићког и Апатинског пута у Сомбору-ФАЗА 1**, на катастарским парцелама број **10220/1, 10305, 8832 и 10306 К.О. Сомбор-1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода између Јосићког и Апатинског пута у Сомбору-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број 10220/1, 10305, 8832 и 10306 К.О. Сомбор-1, су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле се налазе у оквиру **блокова број 87, 88 и 109**. Према Генералном плану града Сомбора, блок број 87 је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Блок број 88 је намењен породичном становању, док је блок 109 намењен за туризам и услуге. Парцела број 10305 К.О. Сомбор-1, једним мањим делом обухваћена је и Просторним планом Града Сомбора.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије за потребе водоснабдевања. Нови водовод OD 160 мм је потребно прикључити на уличну водоводну мрежу OD 110 у Јосићком путу и OD 50мм- крак 1. Новопројектовани водовод OD 110- крак 3 потребно је прикључити на постојећи водовод OD 110. Укупна дужина водоводне мреже је 2264м.

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у систему.

С обзиром на старост цеви водоводне мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водоводне мреже. Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехрамбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

Правила грађења за изградњу мреже и објеката водoprивредне инфраструктуре

- * снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара;
- * изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- * извршити проширење централног водозахвата „Јарош“, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети;
- * израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- * сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Извод из Просторног плана Града Сомбора

Правила грађења

- снабдевање водом становништва и индустрије на простору Града Сомбор обезбедити из месних водовода насељених места;
- доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, као и ревитализација постојећих бунара и изградња нових;
- бунаре унутар територије водозахвата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта-бунара, а према посебним водoprивредним условима надлежне институције;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- зоне непосредне заштите бунара оградити, као и комплекс водозахвата у целини;
- планиране и постојеће објекте у оквиру водозахвата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе (водозахватене грађевине, објекте ППВ, резервоаре и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета;
- у складу са техничком документацијом за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу у њима дефинисаним потребама за водом појединих делова система и хидрауличног прорачуна одредити димензије цевовода и у том смислу вршити њихову изградњу, реконструкцију и доградњу транзитне и дистрибутивне водоводне мреже, имајући у виду могућност њихове планске реализације на терену;
- у насељу уличну водоводну мрежу поставити у зелени појас на око 1,0 m од ивице коловоза односно регулационе линије;
- ван насеља водоводну мрежу поставити у границама путног земљишта;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама, ради обезбеђивања потребног квалитета, израдити елаборате и прибавити на њих Решење које издаје Покрајински секретеријат за здравство, социјалну политику и демографију;
- трасе регионалних система водовода полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима, такође је неопходно прибавити и Решење Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, прописаних карактеристика и у прописаној већој дужини од ширине пута, у зависности од дубине полагања и пречника водоводне цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- на местима укрштања или паралелног вођења са инсталацијама других инфраструктура треба се придржавати прописаних вертикалних и хоризонталних растојања;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже било да је за санитарне, противпожарне или технолошке потребе;
- водоводну мрежу у принципу пројектовати као прстенасту;
- цеви на пројектованим трасама водоводне мреже ускладити са дубинама постојећих делова мреже подразумевајући да минимална дубина укопавања цеви водоводне мреже мора одговарати климатским условима и условима на терену, са минималном висином надслоја изнад цеви од 80cm;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од $\square 100$ mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању цевовода и објеката на мрежи треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа према важећим законима и правилницима из те области.

V. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00297-2/2019-07 од 12.04.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-116436/3 од 09.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, број 04-11/016-2019 од 08.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу и реконструкцију водовода између Јосићког и Апатинског пута у Сомбору, број А335-179654/3-2019 од 19.04.2019. године, издати од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 637/2019 од 09.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/11-XVI од 17.04.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-24/19-тi од 10.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу и реконструкцију водовода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 078/19 од 08.04.2019. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VI. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1238-ИДР из 2019. године, одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 Р557 17);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00297-2/2019-07 од 12.04.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-116436/3 од 09.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, број 04-11/016-2019 од 08.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење изградњу и реконструкцију водовода између Јосићког и Апатинског пута у Сомбору, број А335-179654/3-2019 од 19.04.2019. године, издати од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 637/2019 од 09.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/11-XVI од 17.04.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-24/19-ти од 10.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу и реконструкцију водовода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 078/19 од 08.04.2019. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-3455/2019-1 и 952-04-095-3455/2019-2 од 02.04.2019. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања водовода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова, на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00297-2/2019-07 од 12.04.2019. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пре отпочињања радова на изградњи водоводне инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштеги, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови за изградњу водовода између Јосифовог и Апатинског пута у Сомбору, (представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 282, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

- **износ од 11.164,96 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 1606/0709/2019, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 23.220,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 637/2019, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1238-ИДР из 2019. године, одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 Р557 17).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003,...83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
- Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.