

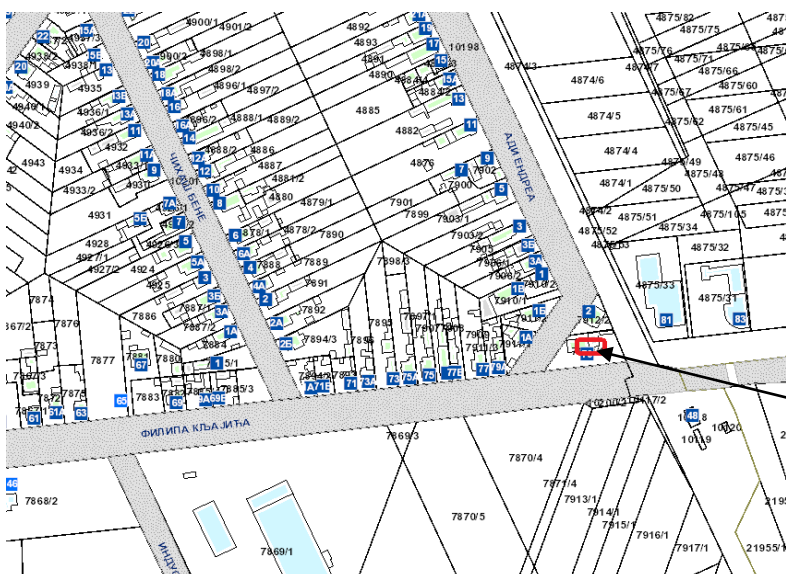
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-8381-LOC-1/2019
Инт. број: 353-115/2019-V
Дана: 11.04.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Деспот Гордане и Веселина обоје из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу стамбеног објекта П+0, у Сомбору, у ул. Филипа Кљајића број 79, на катастарској парцели број 7912/1 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-07/19 из априла 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дишл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Према Генералном план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) предметна парцела се налази у грађевинском реону, у блоку бр.55. Блок 55 је намењен породичном становању. **Изградњу и уређење на делу постојећег становања вршити на основу услова из Плана, на неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.**

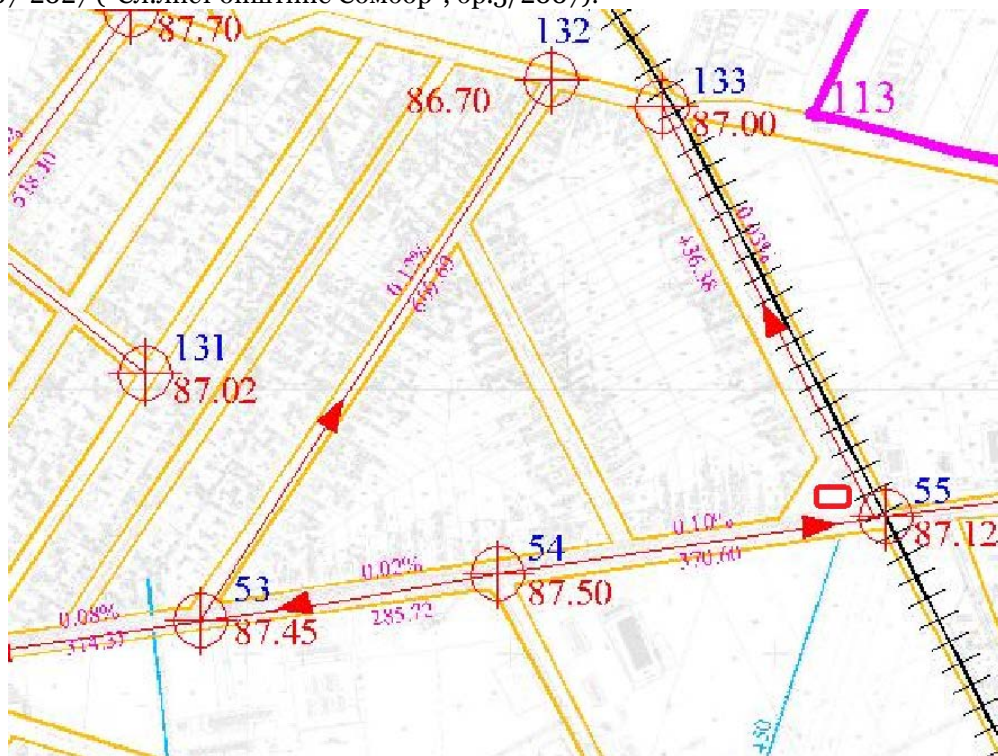


Извод података на основу
<http://www.katastar.rgz.gov.rs>:

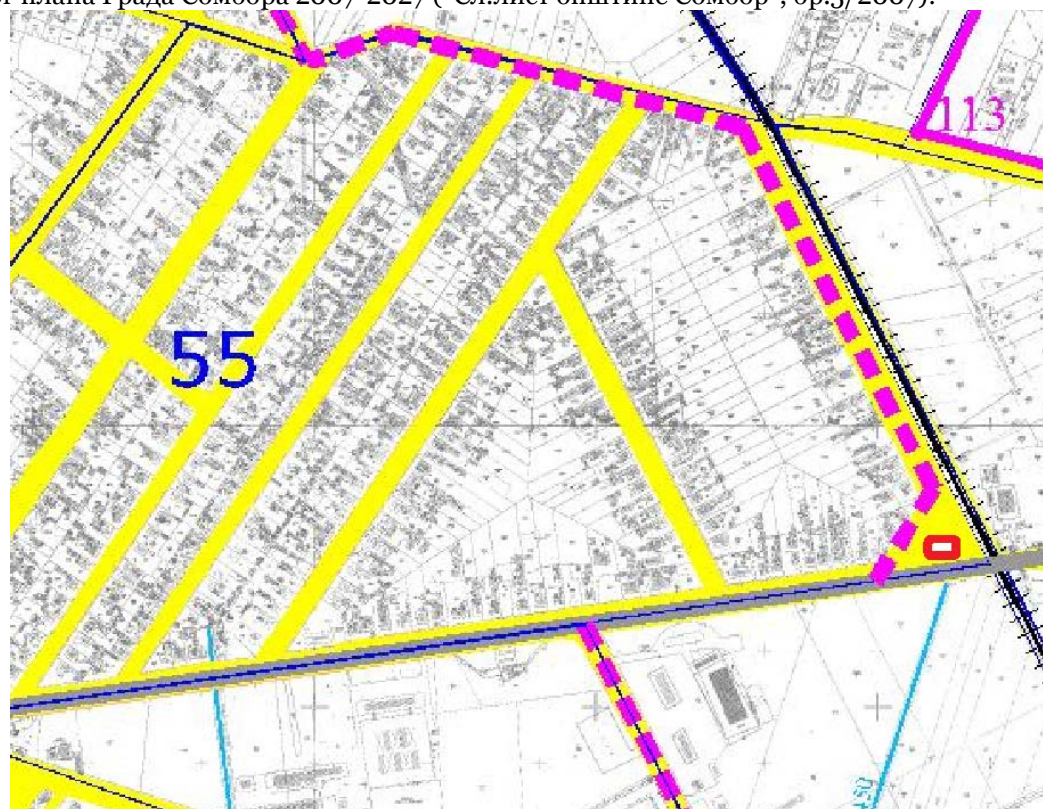
кат.парц.бр.7912/1 К.О.Сомбор-1

Увидом у плански документ, Генерални плана Града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) – у графичком делу је утврђено да се предметна парцела намењена за јавну површину-пешачку зону.

Извод из графичког прилога бр.4 „План генералне регулације и нивелације“ из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):



Извод из графичког прилога бр.10 „План површина за јавне потребе са поделом г.реона на блокове“ из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):



LEGENDA:
POVRŠINE ZA JAVNE POTREBE

 PEŠAČKA ZONA

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, јер изградња стамбеног објекта на предметној парцели није у складу важећим планским документом, односно Генералном плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007).**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**